

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 5 за 2019 г.**

Площадь		6528 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	81 300,14
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 000 839,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 312 297,28
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 439 306,62
8	- за содержание дома	1 508 703,45
9	- за текущий ремонт	450 418,20
10	- за услуги управления	480 184,97
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 666 356,16
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 666 356,16
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	746 816,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	23 910,89
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 085 247,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 651 790,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		651 183,82
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		424 356,06
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		841 249,36
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		309 561,30
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	25 850,09
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		57 966,86
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	13 316,71
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		480 184,97
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		470 792,15
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	124 146,14
		круглогодично
		<b>3 398 607,46</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	10
33	Количество удовлетворенных претензий	10
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	174 339,52
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	536 472,10
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	710 811,62
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	174 339,52
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	661 009,29
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	835 348,81

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	9 543,73
	Задолженность потребителей на начало года	30 934,45
	Начислено потребителям	412 384,60
	Оплачено потребителями	408 274,20
	Задолженность потребителей на конец года	35 044,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	412 384,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	408 274,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	35 044,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 060,19
	Задолженность потребителей на начало года	15 312,99
	Начислено потребителям	261 860,84
	Оплачено потребителями	256 003,48
	Задолженность потребителей на конец года	21 170,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	261 860,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	256 003,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	21 170,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	402,28
	Задолженность потребителей на начало года	53 133,81
	Начислено потребителям	835 621,80
	Оплачено потребителями	813 287,23
	Задолженность потребителей на конец года	75 468,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	835 621,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	813 287,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	75 468,38
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 157,90
	Задолженность потребителей на начало года	157 221,28
	Начислено потребителям	2 405 190,89
	Оплачено потребителями	2 315 375,30
	Задолженность потребителей на конец года	247 036,87
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 405 190,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 315 375,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	247 036,87
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 779,28
	Задолженность потребителей на начало года	38 230,74
	Начислено потребителям	594 721,00
	Оплачено потребителями	585 496,03
	Задолженность потребителей на конец года	47 455,71
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	594 721,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	585 496,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	47 455,71
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7,27

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.