

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 3 за 2020 г.

Площадь		6971 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	24 165,84
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 349 893,10
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 209 069,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 562 560,44
8	- за содержание дома	1 832 299,48
9	- за текущий ремонт	480 985,17
10	- за услуги управления	249 275,79
11	Получено денежных средств, в том числе	2 913 816,41
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 913 816,41
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 588 089,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	34 878,65
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	857 813,22
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 536 560,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		123 463,61
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		347 785,96
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		888 542,02
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		542 271,24
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	27 604,37
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		61 900,70
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	14 220,43
		круглогодично
		ООО "Южный"
		249 275,79
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		720 255,23
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		3АО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	149 330,38
		круглогодично
		<u>3 124 649,73</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	208 111,62
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	675 650,46
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	883 762,08
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	91 369,25
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	757 748,70
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	849 117,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	11 815,95
	Задолженность потребителей на начало года	34 249,07
	Начислено потребителям	510 567,37
	Оплачено потребителями	492 692,36
	Задолженность потребителей на конец года	52 124,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	510 567,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	492 692,36
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	52 124,08
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 741,44
Задолженность потребителей на начало года		24 615,10
Начислено потребителям		334 507,59
Оплачено потребителями		324 432,14
Задолженность потребителей на конец года		34 690,55
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		334 507,59
Оплачено поставщику коммунального ресурса		324 432,14
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		34 690,55
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	501,18
	Задолженность потребителей на начало года	40 214,68
	Начислено потребителям	1 041 052,40
	Оплачено потребителями	1 015 872,73
	Задолженность потребителей на конец года	65 394,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 041 052,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 015 872,73
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	65 394,35
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 261,74
	Задолженность потребителей на начало года	211 382,24
	Начислено потребителям	2 620 881,98
	Оплачено потребителями	2 596 681,82
	Задолженность потребителей на конец года	235 582,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 620 881,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 596 681,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	235 582,40
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	19 387,27
	Задолженность потребителей на начало года	54 968,01
	Начислено потребителям	730 706,27
	Оплачено потребителями	705 458,55
	Задолженность потребителей на конец года	80 215,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	730 706,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	705 458,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	80 215,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	148 382,76

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.