

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 3 за 2019 г.

Площадь		6971 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	88 107,64
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	805 420,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 676 753,97
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 562 560,44
8	- за содержание дома	1 832 299,48
9	- за текущий ремонт	480 985,17
10	- за услуги управления	249 275,79
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 889 421,31
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 889 421,31
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 172 108,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	24 165,84
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 349 893,10
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 209 069,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		467 470,98
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		412 838,69
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		762 886,94
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		520 138,06
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	27 604,37
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		61 900,70
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	14 220,43
		круглогодично
		ООО "Южный"
		249 275,79
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		720 255,23
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	144 586,30
		круглогодично
		3 381 177,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	11
33	Количество удовлетворенных претензий	11
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	208 111,62
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	634 734,85
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	842 846,47
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	208 111,62
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	675 650,46
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	883 762,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	11 488,39
	Задолженность потребителей на начало года	42 818,67
	Начислено потребителям	496 413,20
	Оплачено потребителями	504 982,80
	Задолженность потребителей на конец года	34 249,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	496 413,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	504 982,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	34 249,07
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 568,57
Задолженность потребителей на начало года		32 413,44
Начислено потребителям		327 038,12
Оплачено потребителями		334 836,46
Задолженность потребителей на конец года		24 615,10
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		327 038,12
Оплачено поставщику коммунального ресурса		334 836,46
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		24 615,10
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	502,06
	Задолженность потребителей на начало года	62 898,98
	Начислено потребителям	1 042 871,65
	Оплачено потребителями	1 065 555,95
	Задолженность потребителей на конец года	40 214,68
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 042 871,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 065 555,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 214,68
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 236,28
	Задолженность потребителей на начало года	150 679,54
	Начислено потребителям	2 567 999,58
	Оплачено потребителями	2 507 296,88
	Задолженность потребителей на конец года	211 382,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 567 999,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 507 296,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	211 382,24
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	19 274,85
	Задолженность потребителей на начало года	69 420,69
	Начислено потребителям	726 468,91
	Оплачено потребителями	740 921,59
	Задолженность потребителей на конец года	54 968,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	726 468,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	740 921,59
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	54 968,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	156 256,58

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.