

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 23 за 2020 г.

Площадь		4623 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	30 251,92
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 373 501,53
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	380 969,90
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 089 490,04
8	- за содержание дома	1 429 651,08
9	- за текущий ремонт	319 366,50
10	- за услуги управления	340 472,46
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 031 196,18
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 031 196,18
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	687 946,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	20 029,38
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	439 263,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 265 253,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		191 759,48
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		291 052,40
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		259 271,64
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		234 289,25
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	18 328,86
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		9 442,14
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		340 472,46
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		519 317,70
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		89 266,32
		круглогодично
		<u>1 953 200,25</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	110 369,70
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	313 166,01
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	423 535,71
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	57 078,76
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	370 898,35
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	427 977,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	6 009,80
	Задолженность потребителей на начало года	4 570,26
	Начислено потребителям	259 683,50
	Оплачено потребителями	257 617,96
	Задолженность потребителей на конец года	6 635,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	259 683,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	257 617,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	6 635,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		3 336,42
Задолженность потребителей на начало года		2 044,49
Начислено потребителям		144 166,63
Оплачено потребителями		143 954,20
Задолженность потребителей на конец года		2 256,92
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		144 166,63
Оплачено поставщику коммунального ресурса		143 954,20
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		2 256,92
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	216,04
	Задолженность потребителей на начало года	81 179,84
	Начислено потребителям	448 755,84
	Оплачено потребителями	451 819,11
	Задолженность потребителей на конец года	78 116,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	448 755,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	451 819,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	78 116,57
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	837,83
	Задолженность потребителей на начало года	76 846,26
	Начислено потребителям	1 740 336,12
	Оплачено потребителями	1 685 915,21
	Задолженность потребителей на конец года	131 267,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 740 336,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 685 915,21
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	131 267,17
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 311,57
	Задолженность потребителей на начало года	8 380,64
	Начислено потребителям	350 953,05
	Оплачено потребителями	348 409,08
	Задолженность потребителей на конец года	10 924,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	350 953,05
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	348 409,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 924,61
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	136 229,99

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.