

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 23 за 2019 г.

Площадь	4623 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	52 162,75
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	331 771,94
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 309 559,94
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 089 490,04
8	- за содержание дома	1 429 651,08
9	- за текущий ремонт	319 366,50
10	- за услуги управления	340 472,46
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 025 548,45
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 025 548,45
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 745 939,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	30 251,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 373 501,53
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	380 969,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		273 419,99
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		296 916,02
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		332 542,08
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		245 224,63
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	18 328,86
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	9 442,14
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		340 472,46
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		519 317,70
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		91 245,28
		круглогодично
		<u>2 126 909,16</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	7
33	Количество удовлетворенных претензий	7
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	110 369,70
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	199 351,67
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	309 721,37
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	110 369,70
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	313 166,01
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	423 535,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	5 770,47
	Задолженность потребителей на начало года	-4 257,94
	Начислено потребителям	249 341,80
	Оплачено потребителями	240 513,60
	Задолженность потребителей на конец года	4 570,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	249 341,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	240 513,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	4 570,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		3 363,93
Задолженность потребителей на начало года		-1 121,70
Начислено потребителям		145 355,20
Оплачено потребителями		142 189,01
Задолженность потребителей на конец года		2 044,49
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		145 355,20
Оплачено поставщику коммунального ресурса		142 189,01
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		2 044,49
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	223,35
	Задолженность потребителей на начало года	51 306,56
	Начислено потребителям	463 952,57
	Оплачено потребителями	434 079,29
	Задолженность потребителей на конец года	81 179,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	463 952,57
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	434 079,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	81 179,84
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	820,94
	Задолженность потребителей на начало года	15 453,60
	Начислено потребителям	1 705 247,00
	Оплачено потребителями	1 643 854,34
	Задолженность потребителей на конец года	76 846,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 705 247,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 643 854,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	76 846,26
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 241,49
	Задолженность потребителей на начало года	-951,48
	Начислено потребителям	348 311,77
	Оплачено потребителями	338 979,65
	Задолженность потребителей на конец года	8 380,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	348 311,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	338 979,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 380,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65 359,16

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный



Зайцева Е.С.