

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 19 за 2020 г.

Площадь		3573 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	17 688,82
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 202 860,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 147 333,19
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 611 415,08
8	- за содержание дома	1 102 547,16
9	- за текущий ремонт	246 295,50
10	- за услуги управления	262 572,42
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 775 680,83
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 775 680,83
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-409 490,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	28 666,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	983 067,44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 209 652,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		138 757,57
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		311 222,72
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		383 690,89
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		193 498,32
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	14 135,22
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	7 281,78
		круглогодично
		ООО "Южный"
		262 572,42
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		400 497,90
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	88 505,24
		круглогодично
		<u>1 800 162,06</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	5
33	Количество удовлетворенных претензий	5
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	107 123,85
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	791 129,14
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	898 252,99
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	41 087,66
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	558 777,26
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	599 864,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	5 815,68
	Задолженность потребителей на начало года	110 834,43
	Начислено потребителям	251 295,48
	Оплачено потребителями	284 544,35
	Задолженность потребителей на конец года	77 585,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	251 295,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	284 544,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	77 585,56
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		3 447,36
Задолженность потребителей на начало года		72 031,96
Начислено потребителям		148 960,21
Оплачено потребителями		169 877,70
Задолженность потребителей на конец года		51 114,47
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		148 960,21
Оплачено поставщику коммунального ресурса		169 877,70
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		51 114,47
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	223,18
	Задолженность потребителей на начало года	143 504,80
	Начислено потребителям	463 579,81
	Оплачено потребителями	518 560,56
	Задолженность потребителей на конец года	88 524,05
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	463 579,81
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	518 560,56
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	88 524,05
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	646,31
	Задолженность потребителей на начало года	219 146,13
	Начислено потребителям	1 342 518,84
	Оплачено потребителями	1 441 428,63
	Задолженность потребителей на конец года	120 236,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 342 518,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 441 428,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	120 236,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 244,24
	Задолженность потребителей на начало года	144 583,57
	Начислено потребителям	348 415,39
	Оплачено потребителями	390 445,35
	Задолженность потребителей на конец года	102 553,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	348 415,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	390 445,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	102 553,61
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	281 480,63

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

