

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 19 за 2019 г.

Площадь	3573 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	59 632,05
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	841 361,77
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 224 217,42
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 611 415,08
8	- за содержание дома	1 102 547,16
9	- за текущий ремонт	246 295,50
10	- за услуги управления	262 572,42
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 632 772,07
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 632 772,07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	851 042,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	17 688,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 202 860,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 147 333,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		450 044,07
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		273 476,04
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		304 849,74
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		195 503,61
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	14 135,22
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	7 281,78
		круглогодично
		ООО "Южный"
		262 572,42
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		400 497,90
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	90 014,76
		круглогодично
		<u>1 998 375,54</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	12
33	Количество удовлетворенных претензий	12
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	107 123,85
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	910 778,67
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 017 902,52
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	107 123,85
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	791 129,14
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	898 252,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-

42	Общий объем потребления	5 534,00
	Задолженность потребителей на начало года	153 220,43
	Начислено потребителям	239 124,10
	Оплачено потребителями	281 510,10
	Задолженность потребителей на конец года	110 834,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	239 124,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	281 510,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	110 834,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 307,93
	Задолженность потребителей на начало года	102 156,30
	Начислено потребителям	142 935,87
	Оплачено потребителями	173 060,21
	Задолженность потребителей на конец года	72 031,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	142 935,87
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	173 060,21
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	72 031,96
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	219,78
	Задолженность потребителей на начало года	225 555,39
	Начислено потребителям	456 521,93
	Оплачено потребителями	538 572,52
	Задолженность потребителей на конец года	143 504,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	456 521,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	538 572,52
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	143 504,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	633,23
	Задолженность потребителей на начало года	218 658,19
	Начислено потребителям	1 315 342,81
	Оплачено потребителями	1 314 854,87
	Задолженность потребителей на конец года	219 146,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 315 342,81
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 314 854,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	219 146,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 750,04
	Задолженность потребителей на начало года	172 687,35
	Начислено потребителям	329 789,14
	Оплачено потребителями	357 892,92
	Задолженность потребителей на конец года	144 583,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	329 789,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	357 892,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	144 583,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.