

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 17 за 2020 г.**

Площадь		7365 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	19 019,48
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 656 793,98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 928 674,76
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 094 101,05
8	- за содержание дома	2 044 474,54
9	- за текущий ремонт	508 026,30
10	- за услуги управления	541 600,21
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 049 945,40
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 049 945,40
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	412 170,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	94 110,31
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 972 830,41
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 195 283,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		341 003,49
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		514 293,46
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		908 383,53
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		459 243,48
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	29 156,29
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		65 380,78
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	15 019,91
		круглогодично
		ООО "Южный"
		541 600,21
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		530 997,92
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	202 375,70
		круглогодично
		<b><u>3 607 454,77</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	15
33	Количество удовлетворенных претензий	15
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	1 822,20р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	250 433,35
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	739 407,75
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	989 841,10
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	158 300,76
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	766 648,61
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	924 949,37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 681,27
	Задолженность потребителей на начало года	5 739,63
	Начислено потребителям	461 537,58
	Оплачено потребителями	462 802,67
	Задолженность потребителей на конец года	4 474,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	461 537,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	462 802,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	4 474,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 634,17
Задолженность потребителей на начало года		62 482,57
Начислено потребителям		329 872,59
Оплачено потребителями		337 563,03
Задолженность потребителей на конец года		54 792,13
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		329 872,59
Оплачено поставщику коммунального ресурса		337 563,03
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		54 792,13
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	494,24
	Задолженность потребителей на начало года	85 228,30
	Начислено потребителям	1 026 637,37
	Оплачено потребителями	1 049 810,49
	Задолженность потребителей на конец года	62 055,18
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 026 637,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 049 810,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	62 055,18
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 321,33
	Задолженность потребителей на начало года	207 534,56
	Начислено потребителям	2 744 676,48
	Оплачено потребителями	2 715 267,84
	Задолженность потребителей на конец года	236 943,20
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 744 676,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 715 267,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	236 943,20
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 245,91
	Задолженность потребителей на начало года	134 025,37
	Начислено потребителям	687 688,44
	Оплачено потребителями	696 101,15
	Задолженность потребителей на конец года	125 612,66
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	687 688,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	696 101,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	125 612,66
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	224 203,89

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.