

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 17 за 2019 г.**

Площадь		7365 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	90 368,92
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	770 729,61
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 958 330,65
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 606 661,05
8	- за содержание дома	2 044 474,54
9	- за текущий ремонт	508 026,30
10	- за услуги управления	54 160,21
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 908 197,72
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 908 197,72
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 227 837,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	19 019,48
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 656 793,98
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 928 674,76

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 192 946,03
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		410 689,64
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		706 563,07
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		464 301,11
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	29 156,29
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		65 380,78
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		15 019,91
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		541 600,21
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		530 997,92
31	Освещение МОП	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		199 856,83
		круглогодично
		<b>4 156 511,79</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	20
33	Количество удовлетворенных претензий	20
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	250 433,35
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	606 993,02
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	857 426,37
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	250 433,35
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	739 407,75
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	989 841,10

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 564,36
	Задолженность потребителей на начало года	-11 400,38
	Начислено потребителям	456 486,06
	Оплачено потребителями	439 346,05
	Задолженность потребителей на конец года	5 739,63
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	456 486,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	439 346,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	5 739,63
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 459,45
Задолженность потребителей на начало года		47 039,62
Начислено потребителям		322 322,84
Оплачено потребителями		306 879,89
Задолженность потребителей на конец года		62 482,57
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		322 322,84
Оплачено поставщику коммунального ресурса		306 879,89
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		62 482,57
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	474,01
	Задолженность потребителей на начало года	104 912,59
	Начислено потребителям	984 615,12
	Оплачено потребителями	1 004 299,41
	Задолженность потребителей на конец года	85 228,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	984 615,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 004 299,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	85 228,30
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 277,22
	Задолженность потребителей на начало года	93 751,18
	Начислено потребителям	2 653 049,09
	Оплачено потребителями	2 539 265,71
	Задолженность потребителей на конец года	207 534,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 653 049,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 539 265,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	207 534,56
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 257,02
	Задолженность потребителей на начало года	103 611,91
	Начислено потребителям	688 107,10
	Оплачено потребителями	657 693,64
	Задолженность потребителей на конец года	134 025,37
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	688 107,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	657 693,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	134 025,37
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	159 972,09

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.