

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 15а за 2020 г.

Площадь		3877 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	9 643,02
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 820 458,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 445 892,11
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 824 409,61
8	- за содержание дома	1 274 584,20
9	- за текущий ремонт	266 119,20
10	- за услуги управления	283 706,21
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 682 428,47
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 682 428,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-128 387,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 236,86
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 587 873,25
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 007 188,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		45 946,80
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		207 280,04
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		506 996,90
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		271 631,48
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	15 272,93
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		7 867,93
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		283 706,21
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		432 732,96
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		107 366,20
		круглогодично
		<u>1 878 801,45</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	23 458,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	372 444,85
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	395 902,85
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	45 166,40
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	513 143,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	558 309,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	5 817,53
	Задолженность потребителей на начало года	58 154,80
	Начислено потребителям	251 375,28
	Оплачено потребителями	232 656,83
	Задолженность потребителей на конец года	76 873,25
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	251 375,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	232 656,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	76 873,25
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		4 311,09
Задолженность потребителей на начало года		32 960,55
Начислено потребителям		186 282,11
Оплачено потребителями		174 180,90
Задолженность потребителей на конец года		45 061,76
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		186 282,11
Оплачено поставщику коммунального ресурса		174 180,90
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		45 061,76
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	279,15
	Задолженность потребителей на начало года	104 359,28
	Начислено потребителям	579 846,48
	Оплачено потребителями	547 255,50
	Задолженность потребителей на конец года	136 950,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	579 846,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	547 255,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	136 950,26
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	698,21
	Задолженность потребителей на начало года	98 454,26
	Начислено потребителям	1 450 330,20
	Оплачено потребителями	1 399 265,82
	Задолженность потребителей на конец года	149 518,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 450 330,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 399 265,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	149 518,64
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 103,19
	Задолженность потребителей на начало года	78 515,96
	Начислено потребителям	380 789,37
	Оплачено потребителями	354 566,24
	Задолженность потребителей на конец года	104 739,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	380 789,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	354 566,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	104 739,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	7
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	272 847,61

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.