

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 15а за 2020 г.

Площадь		3877 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	70 252,60
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 169 934,17
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 853 566,03
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 643 911,37
8	- за содержание дома	1 094 085,96
9	- за текущий ремонт	266 119,20
10	- за услуги управления	283 706,21
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 677 018,73
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 677 018,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 422 662,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 643,02
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 820 458,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 445 892,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		335 123,92
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		234 883,75
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		329 313,94
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		276 326,49
		круглогодично
		ООО "Аметис"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	15 272,93
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	7 867,93
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		283 706,21
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		432 732,96
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	108 001,14
		круглогодично
		<u>2 023 229,27</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	345 887,36
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	345 887,36
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	23 458,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	372 444,85
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	395 902,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	6 234,33
	Задолженность потребителей на начало года	40 322,60
	Начислено потребителям	269 385,20
	Оплачено потребителями	251 553,00
	Задолженность потребителей на конец года	58 154,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	269 385,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	251 553,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	58 154,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 247,45
	Задолженность потребителей на начало года	17 467,51
	Начислено потребителям	183 532,15
	Оплачено потребителями	168 039,11
	Задолженность потребителей на конец года	32 960,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	183 532,15
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	168 039,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	32 960,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	281,64
	Задолженность потребителей на начало года	54 558,62
	Начислено потребителям	585 027,38
	Оплачено потребителями	535 226,72
	Задолженность потребителей на конец года	104 359,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	585 027,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	535 226,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	104 359,28
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	684,24
	Задолженность потребителей на начало года	36 472,78
	Начислено потребителям	1 421 310,16
	Оплачено потребителями	1 359 328,68
	Задолженность потребителей на конец года	98 454,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 421 310,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 359 328,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	98 454,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 600,97
	Задолженность потребителей на начало года	49 545,30
	Начислено потребителям	399 550,58
	Оплачено потребителями	370 579,92
	Задолженность потребителей на конец года	78 515,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	399 550,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	370 579,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	78 515,96
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 758,40

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.