

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 15 за 2020 г.**

Площадь	9799 м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	115 157,06
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	973 807,54
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 612 116,58
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 170 793,29
8	- за содержание дома	2 773 431,57
9	- за текущий ремонт	676 332,48
10	- за услуги управления	721 029,24
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	3 996 740,72
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 996 740,72
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 138 090,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	64 519,41
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 786 169,15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 723 700,73

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		4 220 856,49
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		495 041,40
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		934 127,95
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		433 876,35
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 815,60
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		87 041,05
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		19 995,92
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		721 029,24
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		702 037,72
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		208 969,25
		круглогодично
		<b><u>7 861 790,97</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	10
33	Количество удовлетворенных претензий	10
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	281 052,49
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 143 514,34
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 424 566,83
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	176 101,80
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 479 591,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 655 692,80

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	20 437,66
	Задолженность потребителей на начало года	108 616,16
	Начислено потребителям	883 111,43
	Оплачено потребителями	824 076,80
	Задолженность потребителей на конец года	167 650,79
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	883 111,43
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	824 076,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	167 650,79
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 974,71
	Задолженность потребителей на начало года	69 713,70
	Начислено потребителям	603 847,42
	Оплачено потребителями	561 969,82
	Задолженность потребителей на конец года	111 591,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	603 847,42
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	561 969,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	111 591,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	790,76
	Задолженность потребителей на начало года	159 489,95
	Начислено потребителям	1 642 571,82
	Оплачено потребителями	1 549 150,51
	Задолженность потребителей на конец года	252 911,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 642 571,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 549 150,51
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	252 911,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 584,52
	Задолженность потребителей на начало года	274 320,22
	Начислено потребителям	3 291 359,44
	Оплачено потребителями	3 177 266,33
	Задолженность потребителей на конец года	388 413,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 291 359,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 177 266,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	388 413,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	28 910,98
	Задолженность потребителей на начало года	41 241,53
	Начислено потребителям	1 089 654,98
	Оплачено потребителями	1 022 250,71
	Задолженность потребителей на конец года	108 645,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 089 654,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 022 250,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	108 645,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	167 704,09

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.