

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 15 за 2019 г.

Площадь		9799 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	115 169,74
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 633 266,82
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	755 514,96
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 170 793,29
8	- за содержание дома	2 773 431,57
9	- за текущий ремонт	676 332,48
10	- за услуги управления	721 029,24
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 952 500,71
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 952 500,71
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 434 403,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	115 157,06
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	973 807,54
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 612 116,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		630 272,01
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		461 227,94
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		748 046,23
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		434 421,42
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 815,60
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		87 041,05
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		19 995,92
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		721 029,24
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		702 037,72
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		203 633,08
		4 046 520,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	25
33	Количество удовлетворенных претензий	25
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	281 052,49
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	797 008,74
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 078 061,23
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	281 052,49
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 143 514,34
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 424 566,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	20 268,73
	Задолженность потребителей на начало года	86 095,16
	Начислено потребителям	875 811,70
	Оплачено потребителями	853 290,70
	Задолженность потребителей на конец года	108 616,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	875 811,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	853 290,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	108 616,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 388,69
	Задолженность потребителей на начало года	51 034,91
	Начислено потребителям	578 525,27
	Оплачено потребителями	559 846,48
	Задолженность потребителей на конец года	69 713,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	578 525,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	559 846,48
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	69 713,70	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	771,04
	Задолженность потребителей на начало года	113 361,70
	Начислено потребителям	1 601 605,82
	Оплачено потребителями	1 555 477,57
	Задолженность потребителей на конец года	159 489,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 601 605,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 555 477,57
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	159 489,95	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 552,39
	Задолженность потребителей на начало года	124 157,43
	Начислено потребителям	3 224 634,23
	Оплачено потребителями	3 074 471,44
	Задолженность потребителей на конец года	274 320,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 224 634,23
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 074 471,44
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	274 320,22	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Восстановление

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	28 441,61
	Задолженность потребителей на начало года	17 943,35
	Начислено потребителям	1 071 964,23
	Оплачено потребителями	1 048 666,05
	Задолженность потребителей на конец года	41 241,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 071 964,23
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 048 666,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	41 241,53
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 379,13

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.