

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 13 за 2020 г.

Площадь		7406 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	12 959,82
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 523 346,71
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 608 521,88
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 187 052,27
8	- за содержание дома	2 116 382,05
9	- за текущий ремонт	510 900,73
10	- за услуги управления	559 769,49
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	3 015 071,15
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 015 071,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	504 684,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	20 448,96
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 780 503,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 530 800,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		584 380,10
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		377 250,90
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		754 539,59
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		210 128,30
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	29 321,26
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		65 750,70
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		15 104,89
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		264 779,85
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		534 185,63
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		200 043,73
		круглогодично
		<u>3 035 484,95</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	195 609,58
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 560 585,06
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 756 194,64
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	40 071,51
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 877 228,86
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 917 300,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	14 766,72
	Задолженность потребителей на начало года	176 701,52
	Начислено потребителям	638 069,92
	Оплачено потребителями	568 681,25
	Задолженность потребителей на конец года	246 090,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	638 069,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	568 681,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	246 090,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 727,63
Задолженность потребителей на начало года		117 170,01
Начислено потребителям		463 540,75
Оплачено потребителями		424 184,07
Задолженность потребителей на конец года		156 526,69
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		463 540,75
Оплачено поставщику коммунального ресурса		424 184,07
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		156 526,69
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	592,18
	Задолженность потребителей на начало года	321 963,95
	Начислено потребителям	1 230 083,30
	Оплачено потребителями	1 157 322,68
	Задолженность потребителей на конец года	394 724,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 230 083,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 157 322,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	394 724,57
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 340,12
	Задолженность потребителей на начало года	423 998,77
	Начислено потребителям	2 783 707,20
	Оплачено потребителями	2 686 766,63
	Задолженность потребителей на конец года	520 939,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 783 707,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 686 766,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	520 939,34
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 966,78
	Задолженность потребителей на начало года	230 228,48
	Начислено потребителям	790 237,80
	Оплачено потребителями	729 175,59
	Задолженность потребителей на конец года	291 290,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	790 237,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	729 175,59
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	291 290,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	188 805,01

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.