

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Твардовского, д. 13 за 2019 г.

Площадь		7406 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	81 275,33
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 671 166,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 673 876,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 892 062,63
8	- за содержание дома	2 116 382,05
9	- за текущий ремонт	510 900,73
10	- за услуги управления	264 779,85
11	Получено денежных средств, в том числе	3 042 592,84
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 042 592,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2 547 298,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	12 959,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 523 346,71
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 608 521,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		994 492,69
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		352 049,28
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		381 959,71
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		209 595,36
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	29 321,26
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		65 750,70
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	15 104,89
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		264 779,85
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		534 185,63
31	Освещение МОП	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		213 984,08
		круглогодично
		3 061 223,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	26
33	Количество удовлетворенных претензий	26
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	195 609,58
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 249 948,64
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 445 558,22
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	195 609,58
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 560 585,06
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 756 194,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	квб.м.

42	Общий объем потребления	14 641,39
	Задолженность потребителей на начало года	153 983,02
	Начислено потребителям	632 654,40
	Оплачено потребителями	609 935,90
	Задолженность потребителей на конец года	176 701,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	632 654,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	609 935,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	176 701,52
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 001,12
	Задолженность потребителей на начало года	92 714,13
	Начислено потребителям	432 148,22
	Оплачено потребителями	407 692,34
	Задолженность потребителей на конец года	117 170,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	432 148,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	407 692,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	117 170,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	553,95
	Задолженность потребителей на начало года	269 477,02
	Начислено потребителям	1 150 654,77
	Оплачено потребителями	1 098 167,84
	Задолженность потребителей на конец года	321 963,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 150 654,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 098 167,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	321 963,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 313,09
	Задолженность потребителей на начало года	309 150,27
	Начислено потребителям	2 727 552,88
	Оплачено потребителями	2 612 704,38
	Задолженность потребителей на конец года	423 998,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 727 552,88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 612 704,38
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	423 998,77
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги		

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 118,55
	Задолженность потребителей на начало года	206 219,70
	Начислено потребителям	758 268,05
	Оплачено потребителями	734 259,27
	Задолженность потребителей на конец года	230 228,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	758 268,05
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	734 259,27
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	230 228,48
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	13
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	61 283,30

* - при взыскании задолженности за ЖКУ физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.