

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пионерская, д. 3 за 2019 г.

| Площадь | | 2700 м2 |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 26.02.2020 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2019 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 23 650,73 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 469 679,15 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 938 890,32 |
| 7 | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 878 623,76 |
| 8 | - за содержание дома | 493 668,93 |
| 9 | - за текущий ремонт | 186 320,73 |
| 10 | - за услуги управления | 198 634,10 |
| 11 | <u>Получено денежных средств, в том числе</u> | 795 544,14 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 795 544,14 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 166 996,91 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 19 958,70 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2 021 969,94 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 250 558,50 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 1 181 064,75 |
| | | круглогодично |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный" |
| | | 385 175,11 |
| | | круглогодично |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | ООО "Южный" |
| | | 450 799,39 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 147 705,07 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Аметист" |

| | | |
|----|--|--------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | 10 693,19 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "ПроектСервисГрупп" |
| | | 23 978,67 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| 27 | Противопожарные мероприятия | 5 508,61 |
| | | круглогодично |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра | ООО "Южный" |
| | | 198 634,10 |
| | | круглогодично |
| | | - |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | 0,00 |
| | | - |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | ООО "Колис" ООО "Балашихалифт" |
| | | 0,00 |
| | | круглогодично |
| | | ЗАО "БЭЛС" |
| 31 | Освещение МОП | 13 996,52 |
| | | круглогодично |
| | | <u>2 417 555,41</u> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 5 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 5 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 1 441,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 76 805,31 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 868 401,90 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 945 207,21 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 76 805,31 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 1 134 793,37 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 211 598,68 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | куб.м. |

| | | |
|-----|---|------------------|
| 42 | Общий объем потребления | 4 318,34 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 135 241,69 |
| | Начислено потребителям | 186 595,60 |
| | Оплачено потребителями | 150 122,60 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 171 714,69 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 186 595,60 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 150 122,60 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 171 714,69 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43 | Вид коммунальной услуги | Вода на подогрев |
| | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 2 652,69 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 71 698,81 |
| | Начислено потребителям | 114 622,60 |
| | Оплачено потребителями | 96 914,33 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 89 407,08 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 114 622,60 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 96 914,33 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 89 407,08 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 175,84 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 216 652,19 |
| | Начислено потребителям | 365 255,62 |
| | Оплачено потребителями | 296 210,73 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 285 697,08 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 365 255,62 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 296 210,73 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 285 697,08 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 478,92 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 233 516,82 |
| | Начислено потребителям | 994 822,93 |
| | Оплачено потребителями | 883 548,09 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 344 791,66 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 994 822,93 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 883 548,09 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 344 791,66 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |

| | | |
|----|---|------------|
| 45 | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 7 047,73 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 186 398,42 |
| | Начислено потребителям | 265 629,00 |
| | Оплачено потребителями | 216 351,81 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 235 675,61 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 265 629,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 216 351,81 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 235 675,61 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | * |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.