

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пионерская, д. 1 за 2019 г.

Площадь	10733 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	07.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	109 163,06
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 634 469,57
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 005 197,38
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 514 505,31
8	- за содержание дома	2 984 120,86
9	- за текущий ремонт	740 716,38
10	- за услуги управления	789 668,07
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 374 007,13
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 374 007,13
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-522 027,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	82 699,59
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 145 695,56
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 727 090,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		404 302,64
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		596 911,58
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		706 562,37
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		469 107,72
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	42 510,68
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		95 326,98
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	21 899,44
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		789 668,07
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		774 209,64
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		304 564,36
		круглогодично
		<u>4 205 063,48</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	299 941,55
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 319 281,52
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 619 223,07
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	299 941,55
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 545 206,43
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 845 147,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	квб.м.

42	Общий объем потребления	17 793,09
	Задолженность потребителей на начало года	378 576,79
	Начислено потребителям	768 839,30
	Оплачено потребителями	760 390,20
	Задолженность потребителей на конец года	387 025,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	768 839,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	760 390,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	387 025,89
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		11 404,56
Задолженность потребителей на начало года		260 157,15
Начислено потребителям		492 791,20
Оплачено потребителями		483 222,97
Задолженность потребителей на конец года		269 725,38
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		492 791,20
Оплачено поставщику коммунального ресурса		483 222,97
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		269 725,38
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	756,52
	Задолженность потребителей на начало года	525 743,41
	Начислено потребителям	1 571 434,41
	Оплачено потребителями	1 525 479,42
	Задолженность потребителей на конец года	571 698,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 571 434,41
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 525 479,42
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	571 698,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 699,40
	Задолженность потребителей на начало года	466 853,89
	Начислено потребителям	3 529 996,36
	Оплачено потребителями	3 415 249,85
	Задолженность потребителей на конец года	581 600,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 529 996,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 415 249,85
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	581 600,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 807,93
	Задолженность потребителей на начало года	503 621,88
	Начислено потребителям	1 123 460,91
	Оплачено потребителями	1 105 424,02
	Задолженность потребителей на конец года	521 658,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 123 460,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 105 424,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	521 658,77
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 592,93

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.