

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 5 за 2019 г.**

Площадь	10481 м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	109 540,55
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-688 810,07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 307 986,58
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 403 728,57
8	- за содержание дома	2 909 830,93
9	- за текущий ремонт	723 056,52
10	- за услуги управления	770 841,12
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 182 663,33
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 182 663,33
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 984 217,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	102 960,56
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 529 051,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 026 582,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 815 650,78
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		442 278,44
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		513 148,58
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		451 596,48
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	41 497,16
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		93 054,23
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		21 377,32
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		770 841,12
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		755 751,25
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		105 603,96
		<b>5 010 799,32</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	13
33	Количество удовлетворенных претензий	13
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	209 463,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	97 181,86
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	306 644,86
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	209 463,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	326 962,27
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	536 425,27

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12 885,02
	Задолженность потребителей на начало года	32 973,85
	Начислено потребителям	556 761,73
	Оплачено потребителями	549 256,20
	Задолженность потребителей на конец года	40 479,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	556 761,73
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	549 256,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 479,38
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		8 551,49
Задолженность потребителей на начало года		21 749,11
Начислено потребителям		369 509,88
Оплачено потребителями		365 954,20
Задолженность потребителей на конец года		25 304,79
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		369 509,88
Оплачено поставщику коммунального ресурса		365 954,20
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		25 304,79
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	567,98
	Задолженность потребителей на начало года	29 902,99
	Начислено потребителям	1 179 811,20
	Оплачено потребителями	1 159 558,93
	Задолженность потребителей на конец года	50 155,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 179 811,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 159 558,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	50 155,26
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 660,56
	Задолженность потребителей на начало года	-26 395,94
	Начислено потребителям	3 449 308,62
	Оплачено потребителями	3 261 373,84
	Задолженность потребителей на конец года	161 538,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 449 308,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 261 373,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	161 538,84
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 033,48
	Задолженность потребителей на начало года	38 951,85
	Начислено потребителям	817 600,64
	Оплачено потребителями	807 068,49
	Задолженность потребителей на конец года	49 484,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	817 600,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	807 068,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	49 484,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	59 790,42

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.