

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 4 за 2019 г.**

Площадь		10 733,00
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	96 927,83
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 825 418,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 312 153,04
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 130 625,06
8	- за содержание дома	2 584 325,21
9	- за текущий ремонт	748 419,54
10	- за услуги управления	797 880,31
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 119 514,74
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 119 514,74
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 095 710,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	28 614,57
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 323 263,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 406 643,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		331 837,40
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		643 434,13
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		856 122,37
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		438 180,41
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	42 952,77
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		96 318,34
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	22 127,19
		круглогодично
		ООО "Южный"
		797 880,31
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		782 261,12
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	299 819,16
		круглогодично
		<b><u>4 310 933,20</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	253 882,76
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	148 366,05
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	224 266,58
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	253 882,76
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	148 366,05
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	224 266,58

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 247,43
	Задолженность потребителей на начало года	269 141,09
	Начислено потребителям	702 051,60
	Оплачено потребителями	664 588,70
	Задолженность потребителей на конец года	306 603,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	702 051,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	664 588,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	306 603,99
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 788,27
Задолженность потребителей на начало года		102 996,90
Начислено потребителям		466 161,34
Оплачено потребителями		428 220,17
Задолженность потребителей на конец года		140 938,07
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		466 161,34
Оплачено поставщику коммунального ресурса		428 220,17
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		140 938,07
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	703,93
	Задолженность потребителей на начало года	334 609,97
	Начислено потребителям	1 462 205,89
	Оплачено потребителями	1 359 951,72
	Задолженность потребителей на конец года	436 864,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 462 205,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 359 951,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	436 864,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 667,29
	Задолженность потребителей на начало года	485 902,78
	Начислено потребителям	3 463 299,03
	Оплачено потребителями	3 213 492,86
	Задолженность потребителей на конец года	735 708,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 463 299,03
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 213 492,86
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	735 708,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	27 164,59
	Задолженность потребителей на начало года	380 992,07
	Начислено потребителям	1 023 833,25
	Оплачено потребителями	961 344,25
	Задолженность потребителей на конец года	443 481,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 023 833,25
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	961 344,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	443 481,07
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	16
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	201 906,66

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физических лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



*(Handwritten signature)*

Зайцева Е.С.