

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 16 за 2019 г.**

Площадь	10806 м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	112 175,13
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 253 824,10
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	285 903,32
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	4 630 883,93
8	- за содержание дома	3 110 237,75
9	- за текущий ремонт	736 002,99
10	- за услуги управления	784 643,19
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	4 187 068,47
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 187 068,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	45 419,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	41 090,03
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	729 718,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 350 539,85

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 841 222,12
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		428 974,32
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		661 653,80
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		470 162,21
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	42 240,17
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		94 720,38
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	21 760,09
		круглогодично
		ООО "Южный"
		784 643,19
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		769 283,13
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	281 299,94
		круглогодично
		<b><u>5 395 959,35</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	233 588,50
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	727 250,11
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	960 838,61
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	233 588,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 225 557,86
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 459 146,36

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб м



42	Общий объем потребления	15 156,99
	Задолженность потребителей на начало года	79 023,00
	Начислено потребителям	654 933,50
	Оплачено потребителями	600 304,20
	Задолженность потребителей на конец года	133 652,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	654 933,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	600 304,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	133 652,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 491,34
Задолженность потребителей на начало года		-1 765,12
Начислено потребителям		453 330,98
Оплачено потребителями		412 808,47
Задолженность потребителей на конец года		38 757,39
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		453 330,98
Оплачено поставщику коммунального ресурса		412 808,47
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		38 757,39
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	696,42
	Задолженность потребителей на начало года	215 975,63
	Начислено потребителям	1 446 607,10
	Оплачено потребителями	1 301 013,01
	Задолженность потребителей на конец года	361 569,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 446 607,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 301 013,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	361 569,72
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 679,24
	Задолженность потребителей на начало года	305 455,76
	Начислено потребителям	3 488 110,86
	Оплачено потребителями	3 265 206,12
	Задолженность потребителей на конец года	528 360,50
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 488 110,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 265 206,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	528 360,50
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	25 934,43
	Задолженность потребителей на начало года	117 692,41
	Начислено потребителям	977 468,80
	Оплачено потребителями	891 420,75
	Задолженность потребителей на конец года	203 740,46
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	977 468,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	891 420,75
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	203 740,46
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 313,38

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физических лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.