

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 15/1 за 2019 г.

Площадь	6976 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	99 511,97
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	974 943,31
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	230 851,21
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 929 829,23
8	- за содержание дома	1 935 929,42
9	- за текущий ремонт	481 054,20
10	- за услуги управления	512 845,61
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 736 462,91
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 736 462,91
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 605 123,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 276,19
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	424 217,53
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 975 389,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 075 095,31
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		365 707,11
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		583 984,69
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		256 657,49
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	27 608,33
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		61 909,58
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	14 222,47
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		512 845,61
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		502 806,22
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		179 675,96
		круглогодично
		5 580 512,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	15
33	Количество удовлетворенных претензий	15
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	205 822,24
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 023 887,21
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 229 709,45
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	205 822,24
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 213 181,34
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 419 003,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 978,95
	Задолженность потребителей на начало года	171 930,37
	Начислено потребителям	439 491,40
	Оплачено потребителями	456 508,20
	Задолженность потребителей на конец года	154 913,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	439 491,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	456 508,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	154 913,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 907,61
	Задолженность потребителей на начало года	36 680,85
	Начислено потребителям	298 477,66
	Оплачено потребителями	290 385,55
	Задолженность потребителей на конец года	44 772,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	298 477,66
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	290 385,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	44 772,96
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	401,12
	Задолженность потребителей на начало года	156 279,62
	Начислено потребителям	833 204,48
	Оплачено потребителями	792 308,37
	Задолженность потребителей на конец года	197 175,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	833 204,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	792 308,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	197 175,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 213,23
	Задолженность потребителей на начало года	212 394,82
	Начислено потребителям	2 520 112,54
	Оплачено потребителями	2 375 456,61
	Задолженность потребителей на конец года	357 050,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 520 112,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 375 456,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	357 050,75
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 814,42
	Задолженность потребителей на начало года	231 336,30
	Начислено потребителям	558 355,38
	Оплачено потребителями	576 035,94
	Задолженность потребителей на конец года	213 655,74
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	558 355,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	576 035,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	213 655,74
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	234 275,60

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензиям прилагается платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.