

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 14 за 2019 г.

Площадь		4 429,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	42 198,92
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 997 337,66
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	688 273,83
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 440 847,32
8	- за содержание дома	809 563,30
9	- за текущий ремонт	305 545,72
10	- за услуги управления	325 738,30
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 409 504,13
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 409 504,13
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 545 634,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	76 781,87
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	719 617,02
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 687 196,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		497 600,24
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		294 513,28
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		627 390,70
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		312 594,48
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	17 535,67
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		39 322,41
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	9 033,53
		круглогодично
		ООО "Южный"
		325 738,30
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	17 833,46
		круглогодично
		<u>2 141 562,07</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	176 324,13
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	184 021,24
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	360 345,37
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	176 324,13
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	233 228,42
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	409 552,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	7719,56
	Задолженность потребителей на начало года	8 441,43
	Начислено потребителям	333 562,40
	Оплачено потребителями	329 529,10
	Задолженность потребителей на конец года	12 474,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	333 562,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	329 529,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 474,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 399,13
	Задолженность потребителей на начало года	10 670,45
	Начислено потребителям	190 086,20
	Оплачено потребителями	197 795,45
	Задолженность потребителей на конец года	2 961,20
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	190 086,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	197 795,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	2 961,20
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	291,97
	Задолженность потребителей на начало года	70 940,16
	Начислено потребителям	606 469,79
	Оплачено потребителями	626 637,27
	Задолженность потребителей на конец года	50 772,68
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	606 469,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	626 637,27
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	50 772,68
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	782,46
	Задолженность потребителей на начало года	80 072,59
	Начислено потребителям	1 625 334,13
	Оплачено потребителями	1 561 590,92
	Задолженность потребителей на конец года	143 815,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 625 334,13
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 561 590,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	143 815,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 255,59
	Задолженность потребителей на начало года	14 797,21
	Начислено потребителям	461 913,30
	Оплачено потребителями	461 215,75
	Задолженность потребителей на конец года	15 494,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	461 913,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	461 215,75
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 494,76
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 174,16

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.