

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 11 за 2019 г.

Площадь		9988 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.02.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	86 583,05
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 202 428,49
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 309 876,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 196 894,85
8	- за содержание дома	2 773 162,39
9	- за текущий ремонт	689 096,10
10	- за услуги управления	734 636,36
11	Получено денежных средств, в том числе	4 094 004,65
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 094 004,65
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 870 711,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	59 574,91
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 412 766,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 333 599,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 799 880,45
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		785 284,37
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		521 627,66
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		310 564,02
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 548,12
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		88 683,67
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	20 373,28
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		734 636,36
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		720 255,23
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	183 457,19
		круглогодично
		<u>5 204 310,35</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	23
33	Количество удовлетворенных претензий	23
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	336 978,83
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 026 204,33
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 363 183,16
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	336 978,83
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 288 769,83
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 625 748,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	18 467,37
	Задолженность потребителей на начало года	99 929,55
	Начислено потребителям	797 975,00
	Оплачено потребителями	750 247,90
	Задолженность потребителей на конец года	147 656,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	797 975,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	750 247,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	147 656,65
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 948,68
	Задолженность потребителей на начало года	48 047,75
	Начислено потребителям	516 302,62
	Оплачено потребителями	490 896,84
	Задолженность потребителей на конец года	73 453,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	516 302,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	490 896,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	73 453,53
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	680,24
	Задолженность потребителей на начало года	127 786,46
	Начислено потребителям	1 412 992,99
	Оплачено потребителями	1 358 433,55
	Задолженность потребителей на конец года	182 345,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 412 992,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 358 433,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	182 345,90
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 547,94
	Задолженность потребителей на начало года	283 429,94
	Начислено потребителям	3 215 384,02
	Оплачено потребителями	3 188 299,65
	Задолженность потребителей на конец года	310 514,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 215 384,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 188 299,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	310 514,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	26 535,23
	Задолженность потребителей на начало года	89 346,13
	Начислено потребителям	1 000 112,93
	Оплачено потребителями	932 102,93
	Задолженность потребителей на конец года	157 356,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 000 112,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	932 102,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	157 356,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	13
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 702,24

* Примечание: при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.