

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 10 за 2019 г.

Площадь	10 608,00	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	113 131,90
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 552 848,37
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	376 627,27
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 660 869,47
8	- за содержание дома	3 139 087,09
9	- за текущий ремонт	736 552,92
10	- за услуги управления	785 229,46
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 262 960,25
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 262 960,25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 823 243,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	497 622,41
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	774 536,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 505 738,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		6 319 899,87
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		553 557,50
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		943 228,71
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		493 259,96
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	42 271,73
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		94 791,16
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	21 776,35
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		785 229,46
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		769 857,92
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		305 110,02
		круглогодично
		10 328 982,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	18
33	Количество удовлетворенных претензий	18
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	311 452,03
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 725 909,95
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 037 361,98
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	311 452,03
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 244 318,90
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 555 770,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 539,82
	Задолженность потребителей на начало года	267 322,77
	Начислено потребителям	714 685,50
	Оплачено потребителями	646 727,80
	Задолженность потребителей на конец года	335 280,47
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	714 685,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	646 727,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	335 280,47
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 998,97
	Задолженность потребителей на начало года	135 077,15
	Начислено потребителям	475 265,68
	Оплачено потребителями	427 462,57
	Задолженность потребителей на конец года	182 880,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	475 265,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	427 462,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	182 880,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	728,77
	Задолженность потребителей на начало года	242 052,30
	Начислено потребителям	1 513 800,76
	Оплачено потребителями	1 352 811,42
	Задолженность потребителей на конец года	403 041,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 513 800,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 352 811,42
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	403 041,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 656,82
	Задолженность потребителей на начало года	488 826,33
	Начислено потребителям	3 441 542,56
	Оплачено потребителями	3 300 556,55
	Задолженность потребителей на конец года	629 812,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 441 542,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 300 556,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	629 812,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	27 836,38
	Задолженность потребителей на начало года	592 631,40
	Начислено потребителям	1 049 153,04
	Оплачено потребителями	948 480,25
	Задолженность потребителей на конец года	693 304,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 049 153,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	948 480,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	693 304,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	13
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	323 640,88



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.**