

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 9, за 2019 г.**

Площадь		2019,50 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	18 707,57
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	862 250,45
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 237 847,73
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	632 177,28
8	- за содержание дома	340 763,49
9	- за текущий ремонт	147 342,69
10	- за услуги управления	144 071,10
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	640 853,04
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	640 853,04
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	240 104,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	12 337,21
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 229 171,97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	766 698,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		219 388,15
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		119 156,65
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		290 536,85
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		146 642,38
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	7 633,71
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		17 933,16
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	2 786,91
		круглогодично
		ООО "Южный"
		144 071,10
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	58 654,98
		круглогодично
		<b>1 006 803,89</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	47 500,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	53 158,12
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	23 749,89
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 908,01
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	53 158,12
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	105 639,35
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	158 797,47

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	8 609,83
	Задолженность потребителей на начало года	16 684,22
	Начислено потребителям	372 030,90
	Оплачено потребителями	357 977,40
	Задолженность потребителей на конец года	30 737,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	372 030,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	357 977,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	30 737,72
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		0,00
Задолженность потребителей на начало года		0,00
Начислено потребителям		0,00
Оплачено потребителями		0,00
Задолженность потребителей на конец года		0,00
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса		0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	350,97
	Задолженность потребителей на начало года	-7 733,62
	Начислено потребителям	729 037,32
	Оплачено потребителями	677 854,41
	Задолженность потребителей на конец года	43 449,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	729 037,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	677 854,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	43 449,29
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Общий объем потребления	куб.м.
	Задолженность потребителей на начало года	8 703,73
	Начислено потребителям	14 799,29
	Оплачено потребителями	328 043,46
	Задолженность потребителей на конец года	311 390,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	31 452,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	328 043,46
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	311 390,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	31 452,34
		0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.