

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 7, за 2019 г.

Площадь		461 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 379,69
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	692 961,99
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	972 571,26
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	150 000,43
8	- за содержание дома	84 280,16
9	- за текущий ремонт	31 809,05
10	- за услуги управления	33 911,22
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	130 103,22
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	130 103,22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-556 479,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	854,36
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	992 468,47
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 015 371,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		19 075,13
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		66 391,09
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		264 431,72
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		65 554,44
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	1 825,56
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		4 093,69
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	940,44
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		33 911,22
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	2 669,24
		круглогодично
		<u>458 892,53</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	14 028,24
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	261 917,70
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	275 945,94
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	14 028,24
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	319 724,73
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	333 752,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	1 608,86
	Задолженность потребителей на начало года	104 623,95
	Начислено потребителям	69 518,69
	Оплачено потребителями	51 066,01
	Задолженность потребителей на конец года	123 076,63
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	69 518,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	51 066,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	123 076,63
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	80,13
	Задолженность потребителей на начало года	73 234,12
	Начислено потребителям	166 437,06
	Оплачено потребителями	142 800,05
	Задолженность потребителей на конец года	96 871,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	166 437,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	142 800,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	96 871,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 625,29
	Задолженность потребителей на начало года	84 059,63
	Начислено потребителям	61 257,17
	Оплачено потребителями	45 539,83
	Задолженность потребителей на конец года	99 776,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	61 257,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	45 539,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	115 494,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28,13



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.**