

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 3, за 2019 г.

Площадь		447,24
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 964,46
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	520 697,84
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	745 717,21
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	143 078,41
8	- за содержание дома	79 662,02
9	- за текущий ремонт	30 693,96
10	- за услуги управления	32 722,43
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	0,00
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-512 733,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	10 970,94
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	888 795,62
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	934 017,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		8 372,48
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		80 302,07
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		225 174,57
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		65 554,44
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	1 761,57
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		3 950,18
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	907,47
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		32 722,43
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	2 538,92
		круглогодично
		<u>421 284,13</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	18 005,29
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	23 372,07
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	41 377,36
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	18 005,29
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	40 488,10
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	58 493,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	1 585,37
	Задолженность потребителей на начало года	8 062,17
	Начислено потребителям	68 503,66
	Оплачено потребителями	61 332,76
	Задолженность потребителей на конец года	15 233,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	68 503,66
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	61 332,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 233,07
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	81,21
	Задолженность потребителей на начало года	11 852,34
	Начислено потребителям	168 689,88
	Оплачено потребителями	165 297,68
	Задолженность потребителей на конец года	15 244,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	168 689,88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	165 297,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 244,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 601,42
	Задолженность потребителей на начало года	3 457,56
	Начислено потребителям	60 357,39
	Оплачено потребителями	53 804,46
	Задолженность потребителей на конец года	10 010,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	60 357,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	53 804,46
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 010,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 941,23

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензия является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.