

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 1, за 2019 г.

Площадь		2598,0 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	22 424,52
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	670 960,91
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	794 093,06
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	850 718,21
8	- за содержание дома	481 750,12
9	- за текущий ремонт	178 583,04
10	- за услуги управления	190 385,05
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	821 718,70
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	821 718,70
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	173 182,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 952,22
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	823 092,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 644 826,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 796 145,68
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		284 655,03
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		310 492,02
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		187 079,64
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	10 249,11
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		22 982,86
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		5 279,85
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		190 385,05
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		782,90
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		10 739,72
		круглогодично
		<u>2 818 008,96</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	73 038,64
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	269 650,77
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	342 689,41
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	73 038,64
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	342 423,54
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	415 462,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 908,84
	Задолженность потребителей на начало года	44 573,12
	Начислено потребителям	168 901,00
	Оплачено потребителями	166 990,70
	Задолженность потребителей на конец года	46 483,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	168 901,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	166 990,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	46 483,42
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 600,57
	Задолженность потребителей на начало года	35 438,00
	Начислено потребителям	112 370,68
	Оплачено потребителями	110 566,79
	Задолженность потребителей на конец года	37 241,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	112 370,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	110 566,79
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	37 241,89
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	172,46
	Задолженность потребителей на начало года	65 955,72
	Начислено потребителям	358 232,56
	Оплачено потребителями	344 825,02
	Задолженность потребителей на конец года	79 363,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	358 232,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	344 825,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	79 363,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	450,83
	Задолженность потребителей на начало года	74 009,17
	Начислено потребителям	936 466,32
	Оплачено потребителями	884 568,69
	Задолженность потребителей на конец года	125 906,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	936 466,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	884 568,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	125 906,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 582,76
	Задолженность потребителей на начало года	49 674,76
	Начислено потребителям	248 104,38
	Оплачено потребителями	244 350,97
	Задолженность потребителей на конец года	53 428,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	248 104,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	244 350,97
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	53 428,17
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	159 144,30

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.