

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 5 за 2019 г.**

Площадь	4 620,00	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	52 411,81
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 512 645,04
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	162 164,87
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	2 085 951,56
8	- за содержание дома	1 565 075,00
9	- за текущий ремонт	318 621,30
10	- за услуги управления	202 255,26
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	2 040 114,33
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 040 114,33
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-420 118,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	17 688,20
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	208 002,10
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 704 542,80

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		336 740,40
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		302 604,96
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		372 329,97
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		246 866,52
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	18 278,17
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	9 416,03
		круглогодично
		ООО "Южный"
		339 530,89
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		518 105,94
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	140 551,02
		круглогодично
		<b><u>2 284 423,90</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	116 229,41
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	41 918,84
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	158 148,25
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	116 229,41
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	97 686,97
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	213 916,38

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	м³

42	Общий объем потребления	6 189,82
	Задолженность потребителей на начало года	11 529,07
	Начислено потребителям	267 462,10
	Оплачено потребителями	262 010,10
	Задолженность потребителей на конец года	16 981,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	267 462,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	262 010,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	16 981,07
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 510,98
	Задолженность потребителей на начало года	3 478,24
	Начислено потребителям	151 709,39
	Оплачено потребителями	151 330,11
	Задолженность потребителей на конец года	3 857,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	151 709,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	151 330,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 857,52
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	233,12
	Задолженность потребителей на начало года	14 052,03
	Начислено потребителям	484 244,27
	Оплачено потребителями	483 805,97
	Задолженность потребителей на конец года	14 490,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	484 244,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	483 805,97
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	14 490,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	819,14
	Задолженность потребителей на начало года	34,58
	Начислено потребителям	1 701 516,46
	Оплачено потребителями	1 658 755,07
	Задолженность потребителей на конец года	42 795,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 701 516,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 658 755,07
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	42 795,97
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 811,50
	Задолженность потребителей на начало года	12 824,92
	Начислено потребителям	369 795,41
	Оплачено потребителями	363 058,25
	Задолженность потребителей на конец года	19 562,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	369 795,41
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	363 058,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	19 562,08
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.