

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 29 за 2019 г.**

Площадь	4 423,00	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	23 211,33
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 887 678,26
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 321 966,37
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 380 890,26
8	- за содержание дома	750 401,66
9	- за текущий ремонт	305 160,73
10	- за услуги управления	325 327,87
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 412 588,94
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 412 588,94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-451 877,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	12 667,86
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 290 267,69
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 528 774,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		464 587,33
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		326 505,49
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		602 710,41
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		274 995,36
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	16 982,86
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		38 742,14
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 491,43
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		325 327,87
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		18 553,34
		круглогодично
		<b><u>2 076 896,23</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	61 213,61
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 288 726,73
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 349 940,34
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	61 213,61
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 416 165,17
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 477 378,78

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 123,22
	Задолженность потребителей на начало года	243 293,40
	Начислено потребителям	394 214,30
	Оплачено потребителями	381 247,70
	Задолженность потребителей на конец года	256 260,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	394 214,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	381 247,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	256 260,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 619,11
	Задолженность потребителей на начало года	125 458,85
	Начислено потребителям	242 801,77
	Оплачено потребителями	235 658,98
	Задолженность потребителей на конец года	132 601,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	242 801,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 658,98
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	132 601,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	372,36
	Задолженность потребителей на начало года	338 301,17
	Начислено потребителям	773 457,29
	Оплачено потребителями	753 281,43
	Задолженность потребителей на конец года	358 477,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	773 457,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	753 281,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	358 477,03
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	784,38
	Задолженность потребителей на начало года	271 356,02
	Начислено потребителям	1 629 306,69
	Оплачено потребителями	1 559 899,09
	Задолженность потребителей на конец года	340 763,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 629 306,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 559 899,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	340 763,62
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 900,32
	Задолженность потребителей на начало года	310 317,29
	Начислено потребителям	561 593,04
	Оплачено потребителями	543 847,45
	Задолженность потребителей на конец года	328 062,88
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	561 593,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	543 847,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	328 062,88
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	7
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	181766,21

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц производится выписка платежной квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.