

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 23 за 2019 г.

Площадь		5 340,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	45 462,39
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 732 323,68
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 102 370,02
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 736 646,89
8	- за содержание дома	975 798,47
9	- за текущий ремонт	368 255,76
10	- за услуги управления	392 592,66
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 763 715,56
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 763 715,56
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-923 145,73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	26 140,63
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 075 301,35
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 107 844,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 035 479,11
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду.	ООО "Южный"
		604 534,35
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		571 483,22
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		472 680,12
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	21 134,68
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 392,92
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 887,56
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		392 592,66
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание; ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		28 513,69
		круглогодично
		<u>3 184 698,31</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	178 628,50
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	198 682,68
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	377 311,18
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	178 628,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	663 917,24
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	842 545,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 797,05
	Задолженность потребителей на начало года	38 542,07
	Начислено потребителям	423 330,60
	Оплачено потребителями	408 950,10
	Задолженность потребителей на конец года	52 922,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	423 330,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	408 950,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	52 922,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 595,19
Задолженность потребителей на начало года		11 007,92
Начислено потребителям		241 768,05
Оплачено потребителями		235 137,83
Задолженность потребителей на конец года		17 638,14
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		241 768,05
Оплачено поставщику коммунального ресурса		235 137,83
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		17 638,14
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	371,75
	Задолженность потребителей на начало года	21 448,84
	Начислено потребителям	772 204,88
	Оплачено потребителями	751 674,20
	Задолженность потребителей на конец года	41 979,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	772 204,88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	751 674,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	41 979,52
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	946,47
	Задолженность потребителей на начало года	81 288,71
	Начислено потребителям	1 966 011,08
	Оплачено потребителями	1 559 899,09
	Задолженность потребителей на конец года	487 400,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 966 011,08
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 559 899,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	487 400,70
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 574,67
	Задолженность потребителей на начало года	46 395,14
	Начислено потребителям	587 009,27
	Оплачено потребителями	569 428,10
	Задолженность потребителей на конец года	63 976,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	587 009,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	569 428,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	63 976,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц предоставляется платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.