

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 13 за 2019 г.

Площадь	5 262,00	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	49 337,26
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 515 333,17
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 004 112,48
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 712 318,10
8	- за содержание дома	962 151,47
9	- за текущий ремонт	363 085,70
10	- за услуги управления	387 080,93
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 670 619,25
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 670 619,25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	204 623,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	113 066,36
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 045 811,33
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 050 931,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		706 441,11
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		593 200,04
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		61 687,73
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		400 330,59
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 837,96
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 727,55
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 734,71
		круглогодично
		ООО "Южный"
		387 080,93
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	28 513,72
		круглогодично
		<u>2 255 554,34</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	17
33	Количество удовлетворенных претензий	17
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	8 190,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	232 085,13
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 027 200,40
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 259 285,53
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	232 085,13
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 073 847,22
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 305 932,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 407,95
	Задолженность потребителей на начало года	156 780,70
	Начислено потребителям	406 517,50
	Оплачено потребителями	430 229,90
	Задолженность потребителей на конец года	133 068,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	406 517,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	430 229,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	133 068,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 074,13
	Задолженность потребителей на начало года	146 165,36
	Начислено потребителям	262 463,06
	Оплачено потребителями	270 666,47
	Задолженность потребителей на конец года	137 961,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	262 463,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	270 666,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	137 961,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	402,93
	Задолженность потребителей на начало года	316 619,50
	Начислено потребителям	836 965,76
	Оплачено потребителями	836 632,87
	Задолженность потребителей на конец года	316 952,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	836 965,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	836 632,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	316 952,39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	934,36
	Задолженность потребителей на начало года	127 283,72
	Начислено потребителям	1 940 849,82
	Оплачено потребителями	1 836 005,25
	Задолженность потребителей на конец года	232 128,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 940 849,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 836 005,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	232 128,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.

45	Общий объем потребления	15 657,84
	Задолженность потребителей на начало года	276 842,10
	Начислено потребителям	590 144,04
	Оплачено потребителями	613 249,85
	Задолженность потребителей на конец года	253 736,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	590 144,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	613 249,85
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	253 736,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	9
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	209 504,59

* - при взыскании задолженности за ЖКУ взысканной претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.