

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 7 за 2019

г.

Площадь		2250 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	32 297,27
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 789 014,61
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	292 092,68
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	944 953,38
8	- за содержание дома	624 621,06
9	- за текущий ремонт	155 043,00
10	- за услуги управления	165 289,32
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	882 847,86
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	882 847,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-873 869,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	26 159,09
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	354 198,20
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 983 873,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		128 372,76
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	круглогодично
		ООО "Южный"
23	Благоустройство придомовой территории	88 734,89
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		333 714,82
		круглогодично
		149 398,66
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 898,12
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		19 953,36
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	4 583,88
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		165 289,32
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		162 053,64
		круглогодично
		31
	49 004,60	
		круглогодично
		<u>1 110 004,05</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	59 772,46
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	89 379,62
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	149 152,08
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	59 772,46
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	159 361,39
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	219 133,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	2 970,27
	Задолженность потребителей на начало года	-1 814,94
	Начислено потребителям	128 345,50
	Оплачено потребителями	124 985,10
	Задолженность потребителей на конец года	1 545,46
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	128 345,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	124 985,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	1 545,46
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 989,69
	Задолженность потребителей на начало года	3 451,86
	Начислено потребителям	85 974,72
	Оплачено потребителями	85 148,55
	Задолженность потребителей на конец года	4 278,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	85 974,72
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	85 148,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	4 278,03
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	132,13
	Задолженность потребителей на начало года	24 110,74
	Начислено потребителям	274 459,90
	Оплачено потребителями	270 987,96
	Задолженность потребителей на конец года	27 582,68
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	274 459,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	270 987,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	27 582,68
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	390,39
	Задолженность потребителей на начало года	-12 831,80
	Начислено потребителям	810 919,86
	Оплачено потребителями	755 375,13
	Задолженность потребителей на конец года	42 712,93
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	810 919,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	755 375,13
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	42 712,93
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 088,31
	Задолженность потребителей на начало года	-3 084,02
	Начислено потребителям	191 778,36
	Оплачено потребителями	186 322,57
	Задолженность потребителей на конец года	2 371,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	191 778,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 322,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	2 371,77
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.