

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/4 за 2019

г.

Площадь		5378 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	41 679,18
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 798 642,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 050 207,87
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 763 396,91
8	- за содержание дома	990 792,99
9	- за текущий ремонт	373 945,50
10	- за услуги управления	398 658,42
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 681 423,97
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 681 423,97
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 075 539,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	13 633,15
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6 132 180,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 958 807,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		800 385,06
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		425 463,74
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		677 335,83
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		463 069,80
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	21 461,21
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		48 125,16
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	11 055,78
		круглогодично
		ООО "Южный"
		398 658,42
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		3АО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	37 712,64
		круглогодично
		2 883 267,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	24 353,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	138 129,73
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 486 135,04
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 624 264,77
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	138 129,73
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 973 556,30
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 111 686,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13 266,82
	Задолженность потребителей на начало года	340 986,57
	Начислено потребителям	573 259,30
	Оплачено потребителями	491 731,79
	Задолженность потребителей на конец года	422 514,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	573 259,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	491 731,79
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	422 514,08
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		8 174,78
Задолженность потребителей на начало года		230 239,58
Начислено потребителям		353 232,13
Оплачено потребителями		301 492,15
Задолженность потребителей на конец года		281 979,56
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		353 232,13
Оплачено поставщику коммунального ресурса		301 492,15
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		281 979,56
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	448,90
	Задолженность потребителей на начало года	377 301,09
	Начислено потребителям	932 447,19
	Оплачено потребителями	820 678,67
	Задолженность потребителей на конец года	489 069,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	932 447,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	820 678,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	489 069,61
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	961,31
	Задолженность потребителей на начало года	397 106,55
	Начислено потребителям	1 996 824,56
	Оплачено потребителями	1 856 542,67
	Задолженность потребителей на конец года	537 388,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 996 824,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 856 542,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	537 388,44
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 866,31
	Задолженность потребителей на начало года	136 199,51
	Начислено потребителям	673 381,04
45	Оплачено потребителями	586 488,53
	Задолженность потребителей на конец года	223 092,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	673 381,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	586 488,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	223 092,02
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	18
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	143 108,14

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.