

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/3 за 2019

2.

Площадь		5377 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	47 038,19
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 008 965,57
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 508 840,61
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 358 194,31
8	- за содержание дома	955 227,45
9	- за текущий ремонт	369 281,10
10	- за услуги управления	33 685,76
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 661 397,81
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 661 397,81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-300 529,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 878,19
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 205 637,11
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 725 926,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		461 172,75
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		410 321,07
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		635 886,42
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		416 312,76
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	21 193,52
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 524,87
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	10 917,88
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		393 685,76
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		28 382,31
		круглогодично
		2 425 397,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	134 107,45
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	832 007,56
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	966 115,01
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	134 107,45
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 158 633,89
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 292 741,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 569,90
	Задолженность потребителей на начало года	142 359,77
	Начислено потребителям	456 725,59
	Оплачено потребителями	414 197,53
	Задолженность потребителей на конец года	184 887,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	456 725,59
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	414 197,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	184 887,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 579,21
Задолженность потребителей на начало года		79 795,24
Начислено потребителям		284 287,47
Оплачено потребителями		259 163,10
Задолженность потребителей на конец года		104 919,61
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		284 287,47
Оплачено поставщику коммунального ресурса		259 163,10
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		104 919,61
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	360,40
	Задолженность потребителей на начало года	182 013,95
	Начислено потребителям	748 625,84
	Оплачено потребителями	681 987,55
	Задолженность потребителей на конец года	248 652,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	748 625,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	681 987,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	248 652,24
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	949,22
	Задолженность потребителей на начало года	118 747,62
	Начислено потребителям	1 971 728,42
	Оплачено потребителями	1 840 753,01
	Задолженность потребителей на конец года	249 723,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 971 728,42
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 840 753,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	249 723,03
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 080,77
	Задолженность потребителей на начало года	175 743,97
	Начислено потребителям	530 704,16
	Оплачено потребителями	490 240,44
	Задолженность потребителей на конец года	216 207,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	530 704,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	490 240,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	216 207,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 436,89

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.