

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/2 за 2019

г.

| Площадь | | 5379 м2 |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2019 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 60 759,85 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 2 197 318,12 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 2 858 270,35 |
| 7 | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 1 750 280,85 |
| 8 | - за содержание дома | 983 423,52 |
| 9 | - за текущий ремонт | 371 164,11 |
| 10 | - за услуги управления | 395 693,22 |
| 11 | <i>Получено денежных средств, в том числе</i> | 1 628 269,29 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 1 628 269,29 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | -508 288,98 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 17 674,95 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2 980 281,91 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 3 052 110,99 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 620 633,53 |
| | | круглогодично |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный" |
| | | 358 623,92 |
| | | круглогодично |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | ООО "Южный" |
| | | 669 872,03 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 389 206,32 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Аметист" |

| | | |
|----|--|--------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | 21 301,59 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "ПроектСервисГрупп" |
| | | 47 767,21 |
| | | круглогодично |
| 27 | Противопожарные мероприятия | ООО "Южный" |
| | | 10 973,59 |
| | | круглогодично |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра | ООО "Южный" |
| | | 395 693,22 |
| | | круглогодично |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | - |
| | | 0,00 |
| | | - |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | ООО "Колис" ООО "Балашихалифт" |
| | | 0,00 |
| | | круглогодично |
| 31 | Освещение МОП | ЗАО "БЭЛС" |
| | | 29 750,60 |
| | | круглогодично |
| | | 2 543 822,01 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 11 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 11 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00р. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 164 869,92 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1 278 029,35 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 442 899,27 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 164 869,92 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 1 599 672,60 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 764 542,52 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | куб.м. |

| | | |
|---|---|-------------------------|
| 42 | Общий объем потребления | 10 974,75 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 212 198,91 |
| | Начислено потребителям | 474 219,12 |
| | Оплачено потребителями | 436 051,40 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 250 366,63 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 474 219,12 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 436 051,40 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 250 366,63 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| | 43 | Вид коммунальной услуги |
| Единица измерения | | куб.м. |
| Общий объем потребления | | 6 840,30 |
| Задолженность потребителей на начало года | | 121 140,75 |
| Начислено потребителям | | 295 569,23 |
| Оплачено потребителями | | 271 101,54 |
| Задолженность потребителей на конец года | | 145 608,44 |
| Начисленно поставщиком коммунального ресурса | | 295 569,23 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | | 271 101,54 |
| Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | | 145 608,44 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 402,38 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 300 819,29 |
| | Начислено потребителям | 835 821,52 |
| | Оплачено потребителями | 799 275,30 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 337 365,51 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 835 821,52 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 799 275,30 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 337 365,51 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 954,16 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 250 886,99 |
| | Начислено потребителям | 1 981 986,83 |
| | Оплачено потребителями | 1 814 269,88 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 418 603,94 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 981 986,83 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 814 269,88 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 418 603,94 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |

| | | |
|----|---|------------|
| | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 15 634,62 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 275 827,55 |
| | Начислено потребителям | 589 268,91 |
| 45 | Оплачено потребителями | 542 861,48 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 322 234,98 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 589 268,91 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 542 861,48 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 322 234,98 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 1 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | * |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 47 227,43 |

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.