

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/1 за 2019**

**г.**

|              |                                    |                            |
|--------------|------------------------------------|----------------------------|
| Площадь      | 5289 м2                            |                            |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>      | <b>Значение показателя</b> |
| 1            | Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2020 г.              |
| 2            | Дата начало отчетного периода      | 01.01.2019 г.              |
| 3            | Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2019 г.              |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

|              |  |                            |
|--------------|--|----------------------------|
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Значение показателя</b> |
| 4            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 58 483,01                  |
| 5            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 5 516 369,60               |
| 6            | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 4 798 398,81               |
| 7            | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 1 720 576,10               |
| 8            | - за содержание дома   | 966 733,43                 |
| 9            | - за текущий ремонт  | 364 864,93                 |
| 10           | - за услуги управления   | 388 977,74                 |
| 11           | <u>Получено денежных средств, в том числе</u>                                      | 1 640 979,38               |
| 12           | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений                          | 1 640 979,38               |
| 13           | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                           | 0,00                       |
| 14           | - субсидий   | 0,00                       |
| 15           | - денежных средств от использования общего имущества                               | 0,00                       |
| 16           | - прочие поступления   | 0,00                       |
| 17           | Всего денежных средств с учетом остатков   | -3 816 907,21              |
| 18           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 11 739,91                  |
| 19           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 4 877 995,53               |
| 20           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 8 659 768,02               |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

|              |   |                            |
|--------------|---|----------------------------|
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Значение показателя</b> |
| 21           | Текущий ремонт  | ООО "Южный"                |
|              |   | 2 715 983,01               |
|              |   | круглогодично              |
| 22           | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный"                |
|              |   | 342 548,23                 |
|              |   | круглогодично              |
| 23           | Благоустройство придомовой территории   | ООО "Южный"                |
|              |   | 831 471,86                 |
|              |   | круглогодично              |
| 24           | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)   | ООО "Южный"                |
|              |   | 457 073,16                 |
|              |   | круглогодично              |
|              |   | ООО "Аметист"              |

|    |  |                                |
|----|--|--------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов                              | 20 940,07                      |
|    |  | круглогодично                  |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов                            | ООО "ПроектСервисГрупп"        |
|    |  | 46 956,53                      |
| 27 | Противопожарные мероприятия  | круглогодично                  |
|    |  | ООО "Южный"                    |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра             | 10 787,31                      |
|    |  | круглогодично                  |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО  | ООО "Южный"                    |
|    |  | 388 977,74                     |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | круглогодично                  |
|    |  | 0,00                           |
| 31 | Освещение МОП  | ООО "Колис" ООО "Балашихалифт" |
|    |  | 28 122,90                      |
|    |  | круглогодично                  |
|    |  | <b>4 842 860,81</b>            |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32    | Количество поступивших претензий                        | 10                  |
| 33    | Количество удовлетворенных претензий                    | 10                  |
| 34    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 35    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00р.              |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № п/п | Наименование параметра                                   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36    | Авансовые платежи потребителей на начало периода         | 111 736,99          |
| 37    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 592 270,96          |
| 38    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 704 007,95          |
| 39    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 111 736,99          |
| 40    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 771 501,27          |
| 41    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 883 238,26          |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| № п/п | Наименование параметра  | Значение показателя    |
|-------|-------------------------|------------------------|
|       | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|       | Единица измерения       | куб.м.                 |

|     |   |                  |
|-----|---|------------------|
|     | Общий объем потребления   | 7 412,86         |
|     | Задолженность потребителей на начало года                         | 52 649,96        |
|     | Начислено потребителям  | 320 309,60       |
| 42  | Оплачено потребителями  | 310 439,90       |
|     | Задолженность потребителей на конец года                          | 62 519,66        |
|     | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 320 309,60       |
|     | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 310 439,90       |
|     | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 62 519,66        |
|     | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00             |
|     | Вид коммунальной услуги   | Вода на подогрев |
|     | Единица измерения   | куб.м.           |
|     | Общий объем потребления   | 5 511,83         |
|     | Задолженность потребителей на начало года                         | 37 792,17        |
|     | Начислено потребителям  | 238 166,11       |
| 43  | Оплачено потребителями  | 225 897,80       |
|     | Задолженность потребителей на конец года                          | 50 060,48        |
|     | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 238 166,11       |
|     | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 225 897,80       |
|     | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 50 060,48        |
|     | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00             |
|     | Вид коммунальной услуги   | Подогрев воды    |
|     | Единица измерения   | Гкал             |
|     | Общий объем потребления   | 366,55           |
|     | Задолженность потребителей на начало года                         | 109 568,94       |
|     | Начислено потребителям  | 761 404,31       |
| 43а | Оплачено потребителями  | 727 918,26       |
|     | Задолженность потребителей на конец года                          | 143 054,99       |
|     | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 761 404,31       |
|     | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 727 918,26       |
|     | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 143 054,99       |
|     | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00             |
|     | Вид коммунальной услуги   | Отопление        |
|     | Единица измерения   | Гкал             |
|     | Общий объем потребления   | 937,95           |
|     | Задолженность потребителей на начало года                         | 106 961,87       |
|     | Начислено потребителям  | 1 948 300,24     |
| 44  | Оплачено потребителями  | 1 822 440,30     |
|     | Задолженность потребителей на конец года                          | 232 821,81       |
|     | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 1 948 300,24     |
|     | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 1 822 440,30     |
|     | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 232 821,81       |
|     | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00             |
|     | Вид коммунальной услуги   | Водоотведение    |

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 45 | Единица измерения   | куб.м.     |
|    | Общий объем потребления   | 13 710,52  |
|    | Задолженность потребителей на начало года                         | 82 709,39  |
|    | Начислено потребителям  | 516 749,46 |
|    | Оплачено потребителями  | 492 251,84 |
|    | Задолженность потребителей на конец года                          | 107 207,01 |
|    | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 516 749,46 |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 492 251,84 |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 107 207,01 |
|    | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00       |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46    | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 47    | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 48    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 49    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00                |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | *                   |
| 51    | Направлено исковых заявлений   | 4                   |
| 52    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 37 879,33           |

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

