

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/6 за 2019

г.

Площадь		5 378,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	21.02.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	57 398,42
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 785 862,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 750 101,87
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 744 409,70
8	- за содержание дома	977 579,46
9	- за текущий ремонт	371 151,00
10	- за услуги управления	395 679,24
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 682 359,78
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 682 359,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-46 103,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	13 633,15
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 812 151,79
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 707 102,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		558 206,81
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		528 583,67
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		696 433,53
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		374 363,52
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	21 300,84
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 765,52
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	10 973,16
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		395 679,24
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		0,00
31	Освещение МОП	-
		0,00
32	Освещение МОП	-
		0,00
33	Освещение МОП	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
34	Освещение МОП	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
35	Освещение МОП	27 692,22
		круглогодично
		2 660 998,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	140 542,89
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	918 762,60
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 059 305,49
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	140 542,89
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	980 809,17
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 121 352,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 949,37
	Задолженность потребителей на начало года	111 777,13
	Начислено потребителям	429 912,40
	Оплачено потребителями	447 797,70
	Задолженность потребителей на конец года	93 891,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	429 912,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	447 797,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	93 891,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 273,84
	Задолженность потребителей на начало года	64 606,09
	Начислено потребителям	271 092,58
	Оплачено потребителями	277 861,32
	Задолженность потребителей на конец года	57 837,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	271 092,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	277 861,32
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	57 837,35	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	415,98
	Задолженность потребителей на начало года	129 506,64
	Начислено потребителям	864 078,19
	Оплачено потребителями	874 659,85
	Задолженность потребителей на конец года	118 924,98
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	864 078,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	874 659,85
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	118 924,98	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	941,54
	Задолженность потребителей на начало года	268 847,53
	Начислено потребителям	1 955 774,03
	Оплачено потребителями	1 861 343,67
	Задолженность потребителей на конец года	363 277,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 955 774,03
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 861 343,67
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	363 277,89	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 403,40
	Задолженность потребителей на начало года	144 658,23
	Начислено потребителям	618 244,01
45	Оплачено потребителями	636 049,09
	Задолженность потребителей на конец года	126 853,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	618 244,01
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	636 049,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	126 853,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	7
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 181,50

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.