

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/5 за 2019

г.

Площадь		5272 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	42 034,90
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 917 170,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 576 206,19
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 715 487,68
8	- за содержание дома	963 874,42
9	- за текущий ремонт	363 785,88
10	- за услуги управления	387 827,38
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 718 511,98
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 718 511,98
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 156 623,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	15 857,61
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 573 181,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 247 405,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		977 913,93
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		445 833,71
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		716 708,51
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		461 680,08
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 878,15
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 817,66
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 755,41
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		387 827,38
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		22 366,80
		круглогодично
		3 090 781,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	14
33	Количество удовлетворенных претензий	14
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	115 503,58
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 392 046,59
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 507 550,17
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	115 503,58
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 457 609,94
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 573 113,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12 131,21
	Задолженность потребителей на начало года	318 319,03
	Начислено потребителям	524 189,40
	Оплачено потребителями	534 476,50
	Задолженность потребителей на конец года	308 031,93
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	524 189,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	534 476,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	308 031,93
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 440,61
	Задолженность потребителей на начало года	75 709,41
	Начислено потребителям	321 508,68
	Оплачено потребителями	323 093,98
	Задолженность потребителей на конец года	74 124,11
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	321 508,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	323 093,98
43а	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	74 124,11
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	394,36
	Задолженность потребителей на начало года	394 237,91
	Начислено потребителям	819 172,32
	Оплачено потребителями	841 239,07
	Задолженность потребителей на конец года	372 171,16
44	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	819 172,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	841 239,07
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	372 171,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	935,33
	Задолженность потребителей на начало года	288 264,28
	Начислено потребителям	1 942 876,23
44	Оплачено потребителями	1 901 315,02
	Задолженность потребителей на конец года	329 825,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 942 876,23
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 901 315,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	329 825,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 665,52
	Задолженность потребителей на начало года	142 289,16
	Начислено потребителям	590 433,37
	Оплачено потребителями	608 235,15
	Задолженность потребителей на конец года	124 487,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	590 433,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	608 235,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	124 487,38
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	8
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	539 954,15

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.