

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/2 за 2019

г.

Площадь	7030 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	45 841,75
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 929 129,44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 625 331,27
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 287 574,33
8	- за содержание дома	1 285 310,53
9	- за текущий ремонт	485 102,43
10	- за услуги управления	517 161,37
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 217 258,91
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 217 258,91
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-666 028,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	39 347,69
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 695 646,69
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 644 212,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		760 851,77
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		497 981,96
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		693 751,07
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		374 664,57
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	27 840,66
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		62 430,57
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	14 342,16
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		517 161,37
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	29 159,71
		круглогодично
		2 978 183,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	22
33	Количество удовлетворенных претензий	22
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	236 937,50
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 204 185,77
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 441 123,27
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	236 937,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 594 450,54
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 831 388,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	17 165,28
	Задолженность потребителей на начало года	160 353,41
	Начислено потребителям	741 711,70
42	Оплачено потребителями	683 917,10
	Задолженность потребителей на конец года	218 148,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	741 711,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	683 917,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	218 148,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 673,32
	Задолженность потребителей на начало года	78 058,06
	Начислено потребителям	417 983,97
43	Оплачено потребителями	383 302,83
	Задолженность потребителей на конец года	112 739,20
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	417 983,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	383 302,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	112 739,20
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	526,90
	Задолженность потребителей на начало года	265 351,88
	Начислено потребителям	1 094 485,29
43а	Оплачено потребителями	1 003 402,98
	Задолженность потребителей на конец года	356 434,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 094 485,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 003 402,98
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	356 434,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 247,37
	Задолженность потребителей на начало года	486 721,11
	Начислено потребителям	2 591 036,72
44	Оплачено потребителями	2 433 828,03
	Задолженность потребителей на конец года	643 929,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 591 036,72
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 433 828,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	643 929,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	22 255,94
	Задолженность потребителей на начало года	213 701,31
	Начислено потребителям	838 826,29
45	Оплачено потребителями	789 328,26
	Задолженность потребителей на конец года	263 199,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	838 826,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	789 328,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	263 199,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	25
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	182 116,49

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.