

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/1 за 2019

г.

Площадь		5288 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	48 401,15
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 353 185,13
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 779 958,87
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 314 732,54
8	- за содержание дома	561 464,03
9	- за текущий ремонт	364 587,03
10	- за услуги управления	388 681,48
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 633 595,86
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 633 595,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-671 188,12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	77 075,52
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 461 095,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 328 998,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 580 237,92
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		442 388,13
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		730 202,79
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		413 517,12
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 924,13
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 920,77
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 779,09
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		388 681,48
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		24 159,34
		круглогодично
		<u>5 657 810,77</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	57 809,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	124 717,80
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	182 526,80
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	57 809,00
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	291 293,80
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	349 102,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 648,75
	Задолженность потребителей на начало года	12 938,90
	Начислено потребителям	416 922,60
	Оплачено потребителями	411 007,20
	Задолженность потребителей на конец года	18 854,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	416 922,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	411 007,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	18 854,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 082,42
Задолженность потребителей на начало года		2 001,42
Начислено потребителям		262 821,47
Оплачено потребителями		252 619,49
Задолженность потребителей на конец года		12 203,40
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		262 821,47
Оплачено поставщику коммунального ресурса		252 619,49
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		12 203,40
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	340,86
	Задолженность потребителей на начало года	37 097,95
	Начислено потребителям	708 024,10
	Оплачено потребителями	686 627,37
	Задолженность потребителей на конец года	58 494,68
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	708 024,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	686 627,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	58 494,68
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	926,72
	Задолженность потребителей на начало года	70 678,84
	Начислено потребителям	1 924 806,34
	Оплачено потребителями	1 803 904,16
	Задолженность потребителей на конец года	191 581,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 924 806,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 803 904,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	191 581,02
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 246,00
	Задолженность потребителей на начало года	2 000,69
	Начислено потребителям	499 241,71
	Оплачено потребителями	491 082,00
	Задолженность потребителей на конец года	10 160,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	499 241,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	491 082,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 160,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	87 753,90

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.