

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/6 за 2019**

**г.**

Площадь	5280 м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	50 282,21
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 963 271,07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 908 738,46
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 717 746,09
8	- за содержание дома	965 143,34
9	- за текущий ремонт	364 264,80
10	- за услуги управления	388 337,95
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 654 230,21
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 654 230,21
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-258 758,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	23 872,65
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 972 254,34
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 279 815,49

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		910 018,28
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		447 456,10
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		804 996,00
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		366 608,14
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 905,63
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 879,30
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 769,57
		круглогодично
		ООО "Южный"
		388 337,95
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	25 085,87
		круглогодично
		<b><u>3 021 056,84</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	11
33	Количество удовлетворенных претензий	11
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	151 963,36
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	298 868,64
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	450 832,00
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	151 963,36
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	541 531,26
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	693 494,62

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 118,53
	Задолженность потребителей на начало года	5 667,85
	Начислено потребителям	394 011,80
	Оплачено потребителями	366 489,20
	Задолженность потребителей на конец года	33 190,45
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	394 011,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	366 489,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	33 190,45
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 352,89
	Задолженность потребителей на начало года	3 538,48
	Начислено потребителям	231 298,20
	Оплачено потребителями	215 699,94
	Задолженность потребителей на конец года	19 136,74
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	231 298,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 699,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	19 136,74
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	355,11
	Задолженность потребителей на начало года	22 533,36
	Начислено потребителям	737 634,63
	Оплачено потребителями	691 777,85
	Задолженность потребителей на конец года	68 390,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	737 634,63
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	691 777,85
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	68 390,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	936,40
	Задолженность потребителей на начало года	55 040,87
	Начислено потребителям	1 945 099,14
	Оплачено потребителями	1 830 747,92
	Задолженность потребителей на конец года	169 392,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 945 099,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 830 747,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	169 392,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 633,51
	Задолженность потребителей на начало года	17 775,78
	Начислено потребителям	551 537,08
	Оплачено потребителями	514 454,22
	Задолженность потребителей на конец года	54 858,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	551 537,08
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	514 454,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	54 858,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	9
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 277,88

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц потребителем является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.