

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/4 за 2019

г.

Площадь	5333 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	129 930,16
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 451 244,46
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 604 350,76
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 680 842,38
8	- за содержание дома	911 406,04
9	- за текущий ремонт	389 037,25
10	- за услуги управления	380 399,09
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 667 535,50
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 667 535,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-653 778,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	20 332,01
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 617 657,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 788 747,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		991 234,45
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		443 966,89
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		847 068,88
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		361 696,44
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	21 115,51
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 349,93
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 877,69
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		392 236,57
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	19 422,78
		круглогодично
		<u>3 134 969,14</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	18
33	Количество удовлетворенных претензий	18
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	136 866,50
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 548 537,42
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 685 403,92
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	136 866,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 123 705,73
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 260 572,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13 048,50
	Задолженность потребителей на начало года	249 851,22
	Начислено потребителям	563 825,60
	Оплачено потребителями	454 836,80
	Задолженность потребителей на конец года	358 840,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	563 825,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	454 836,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	358 840,02
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 295,08
	Задолженность потребителей на начало года	121 760,62
	Начислено потребителям	358 430,31
	Оплачено потребителями	294 684,07
	Задолженность потребителей на конец года	185 506,86
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	358 430,31
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	294 684,07
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	185 506,86
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	442,98
	Задолженность потребителей на начало года	374 830,23
43а	Начислено потребителям	920 151,26
	Оплачено потребителями	785 083,16
	Задолженность потребителей на конец года	509 898,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	920 151,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	785 083,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	509 898,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	945,86
	Задолженность потребителей на начало года	388 772,39
	Начислено потребителям	1 964 740,20
	Оплачено потребителями	1 832 665,42
	Задолженность потребителей на конец года	520 847,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 964 740,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 832 665,42
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	520 847,17
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 315,44
	Задолженность потребителей на начало года	334 460,94
	Начислено потребителям	652 618,93
	Оплачено потребителями	547 643,73
	Задолженность потребителей на конец года	439 436,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	652 618,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	547 643,73
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	439 436,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	12
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 975,02

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц ~~предоставляется~~ предоставляется платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.