

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/3 за 2019 г.

Площадь		5295м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	56 605,32
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 362 771,99
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 817 828,40
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 722 314,43
8	- за содержание дома	967 710,14
9	- за текущий ремонт	365 233,56
10	- за услуги управления	389 370,73
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 637 575,00
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 637 575,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 668 591,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	54 228,74
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 902 567,83
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 819 421,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 190 890,44
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		414 733,99
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		675 529,18
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		373 027,84
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 961,23
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 003,97
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 798,21
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		389 370,73
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		28 513,92
		круглогодично
		3 150 829,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	153 401,21
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 256 816,81
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 410 218,02
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	153 401,21
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 864 152,88
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 017 554,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 067,10
	Задолженность потребителей на начало года	252 505,04
	Начислено потребителям	434 999,20
	Оплачено потребителями	335 819,90
	Задолженность потребителей на конец года	351 684,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	434 999,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	335 819,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	351 684,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 398,55
	Задолженность потребителей на начало года	146 979,79
	Начислено потребителям	276 481,55
	Оплачено потребителями	215 361,81
	Задолженность потребителей на конец года	208 099,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	276 481,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	215 361,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	208 099,53
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	424,49
	Задолженность потребителей на начало года	164 302,76
	Начислено потребителям	881 756,65
	Оплачено потребителями	672 909,91
	Задолженность потребителей на конец года	373 149,50
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	881 756,65
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	672 909,91
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	373 149,50
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	938,84
	Задолженность потребителей на начало года	316 203,53
	Начислено потребителям	1 950 153,22
	Оплачено потребителями	1 815 448,35
	Задолженность потребителей на конец года	450 908,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 950 153,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 815 448,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	450 908,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 652,09
	Задолженность потребителей на начало года	331 362,02
	Начислено потребителям	627 617,20
	Оплачено потребителями	485 930,39
	Задолженность потребителей на конец года	473 048,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	627 617,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	485 930,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	473 048,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	18
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	138 896,99

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензий является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

