

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 2/1 за 2019

г.

| Площадь | | 5302м2 |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2019 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2019 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 75 539,31 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 4 086 550,42 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 2 561 472,66 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 724 761,29 |
| 8 | - за содержание дома | 969 084,94 |
| 9 | - за текущий ремонт | 365 752,44 |
| 10 | - за услуги управления | 389 923,91 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1 672 535,60 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 1 672 535,60 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | -2 338 475,51 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 95 980,29 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2 613 698,35 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 7 819 317,51 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 3 473 943,92 |
| | | круглогодично |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный" |
| | | 340 511,63 |
| | | круглогодично |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | ООО "Южный" |
| | | 713 675,23 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 457 048,32 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Аметист" |

| | | |
|----|--|--------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | 20 991,01 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "ПроектСервисГрупп" |
| | | 47 070,75 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| 27 | Противопожарные мероприятия | 10 813,55 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| | | 389 923,91 |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра | круглогодично |
| | | - |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | 0,00 |
| | | - |
| | | ООО "Колис" ООО "Балашихалифт" |
| | | 0,00 |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | круглогодично |
| | | ЗАО "БЭЛС" |
| 31 | Освещение МОП | 26 863,68 |
| | | круглогодично |
| | | <u>5 480 842,00</u> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 9 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 9 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00р. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 318 844,50 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 983 514,04 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 302 358,54 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 318 844,50 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 1 104 616,42 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 423 460,92 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|-------------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | куб.м. |

| | | |
|-----|---|------------------|
| 42 | Общий объем потребления | 9 986,86 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 362 343,89 |
| | Начислено потребителям | 431 532,10 |
| | Оплачено потребителями | 432 481,00 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 361 394,99 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 431 532,10 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 432 481,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 361 394,99 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43 | Вид коммунальной услуги | Вода на подогрев |
| | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 6 380,68 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 16 921,93 |
| | Начислено потребителям | 275 709,13 |
| | Оплачено потребителями | 272 753,52 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 19 877,54 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 275 709,13 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 272 753,52 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 19 877,54 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 423,36 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 102 110,27 |
| | Начислено потребителям | 879 396,87 |
| | Оплачено потребителями | 868 336,39 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 113 170,75 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 879 396,87 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 868 336,39 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 113 170,75 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 936,69 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 193 797,66 |
| | Начислено потребителям | 1 945 698,17 |
| | Оплачено потребителями | 1 844 650,68 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 294 845,15 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 945 698,17 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 844 650,68 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 294 845,15 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |

| | | |
|----|---|------------|
| 45 | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 16 542,68 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 59 953,83 |
| | Начислено потребителям | 623 493,60 |
| | Оплачено потребителями | 620 995,42 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 62 452,01 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 623 493,60 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 620 995,42 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 62 452,01 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | * |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 10 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 30 656,38 |

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.