

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 13 за 2019

г.

Площадь		2241 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	28 409,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 265 299,12
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	997 877,05
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	968 863,32
8	- за содержание дома	640 191,24
9	- за текущий ремонт	159 079,50
10	- за услуги управления	169 592,58
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	907 331,84
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	907 331,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 329 558,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 301,23
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 059 408,53
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 628 239,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		199 281,00
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		177 620,39
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		356 067,87
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		148 580,28
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	9 129,78
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		20 472,84
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	4 703,22
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		169 592,58
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		166 272,66
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		46 960,26
		круглогодично
		<u>1 298 680,88</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	84 977,13
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	220 804,72
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	305 781,85
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	84 977,13
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	270 177,59
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	355 154,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 121,80
	Задолженность потребителей на начало года	-69,67
	Начислено потребителям	134 893,10
	Оплачено потребителями	133 321,10
	Задолженность потребителей на конец года	1 502,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	134 893,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	133 321,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	1 502,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 015,20
	Задолженность потребителей на начало года	18 304,15
	Начислено потребителям	87 076,91
	Оплачено потребителями	85 248,47
	Задолженность потребителей на конец года	20 132,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	87 076,91
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	85 248,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	20 132,59
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	136,09
	Задолженность потребителей на начало года	115 308,78
	Начислено потребителям	282 684,15
	Оплачено потребителями	273 344,02
	Задолженность потребителей на конец года	124 648,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	282 684,15
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	273 344,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	124 648,91
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	389,30
	Задолженность потребителей на начало года	21 119,10
	Начислено потребителям	808 645,38
	Оплачено потребителями	774 336,43
	Задолженность потребителей на конец года	55 428,05
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	808 645,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	774 336,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	55 428,05
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 222,26
	Задолженность потребителей на начало года	265,23
	Начислено потребителям	196 826,96
	Оплачено потребителями	193 742,36
	Задолженность потребителей на конец года	3 349,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	196 826,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 742,36
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 349,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53,41

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.