

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 11 за 2019г.**

Площадь		2221 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	18.02.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	28 821,16
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 965 549,41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	673 760,37
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	786 925,43
8	- за содержание дома	617 171,57
9	- за текущий ремонт	153 359,40
10	- за услуги управления	16 394,46
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	858 027,06
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	858 027,06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 078 701,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 759,89
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	602 658,74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 264 775,31

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		169 793,70
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		101 757,98
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		356 067,87
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		148 472,69
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 801,50
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		19 736,69
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	4 534,10
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		163 494,46
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		160 293,91
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	53 121,22
		круглогодично
		<b><u>1 186 074,12</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	57 460,87
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	335 628,14
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	393 089,01
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	57 460,87
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	503 751,77
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	561 212,64

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	3 246,58
	Задолженность потребителей на начало года	43 974,78
	Начислено потребителям	140 284,90
	Оплачено потребителями	115 800,30
	Задолженность потребителей на конец года	68 459,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	140 284,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	115 800,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	68 459,38
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 976,10
	Задолженность потребителей на начало года	28 568,76
	Начислено потребителям	85 387,20
	Оплачено потребителями	71 333,65
	Задолженность потребителей на конец года	42 622,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	85 387,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	71 333,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	42 622,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	130,99
	Задолженность потребителей на начало года	78 822,43
	Начислено потребителям	272 093,93
	Оплачено потребителями	225 397,14
	Задолженность потребителей на конец года	125 519,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	272 093,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	225 397,14
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	125 519,22
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	386,55
	Задолженность потребителей на начало года	72 209,57
	Начислено потребителям	802 941,18
	Оплачено потребителями	732 894,22
	Задолженность потребителей на конец года	142 256,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	802 941,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	732 894,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	142 256,53
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 278,30
	Задолженность потребителей на начало года	62 146,97
	Начислено потребителям	198 938,95
	Оплачено потребителями	164 902,93
	Задолженность потребителей на конец года	96 182,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	198 938,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	164 902,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	96 182,99
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 486,81

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



*Handwritten signature in blue ink.*

Зайцева Е.С.