

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 7 за 2019

г.

Площадь		10907 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	110 220,02
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	197 831,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 368 378,10
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 691 428,48
8	- за содержание дома	3 138 117,53
9	- за текущий ремонт	751 812,96
10	- за услуги управления	801 497,99
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 415 607,91
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 415 607,91
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 327 996,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	26 159,09
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 644 198,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-242 760,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		436 053,02
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		417 734,58
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		838 827,75
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		451 994,28
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	43 147,53
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		96 755,06
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	22 227,51
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		801 497,99
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		785 807,98
		круглогодично
		31
	191 190,84	
		круглогодично
		4 085 236,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	27
33	Количество удовлетворенных претензий	27
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	254 135,91
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 518 490,12
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 772 626,03
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	164 814,17
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 869 656,73
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 034 470,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб м

42	Общий объем потребления	15 616,86
	Задолженность потребителей на начало года	292 410,18
	Начислено потребителям	674 804,70
	Оплачено потребителями	630 822,10
	Задолженность потребителей на конец года	336 392,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	674 804,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	630 822,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	336 392,78
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 126,98
	Задолженность потребителей на начало года	108 036,11
	Начислено потребителям	437 586,97
	Оплачено потребителями	408 690,85
	Задолженность потребителей на конец года	136 932,23
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	437 586,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	408 690,85
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	136 932,23
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	667,74
	Задолженность потребителей на начало года	251 462,55
	Начислено потребителям	1 387 027,40
	Оплачено потребителями	1 288 994,66
	Задолженность потребителей на конец года	349 495,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 387 027,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 288 994,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	349 495,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 725,09
	Задолженность потребителей на начало года	237 693,62
	Начислено потребителям	3 583 348,45
	Оплачено потребителями	3 421 449,56
	Задолженность потребителей на конец года	399 592,51
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 583 348,45
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 421 449,56
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	399 592,51
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	-	

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	25 968,94
	Задолженность потребителей на начало года	309 331,67
	Начислено потребителям	978 769,24
	Оплачено потребителями	912 615,61
	Задолженность потребителей на конец года	375 485,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	978 769,24
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	912 615,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	375 485,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	264 104,85

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.