

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д.6 за 2019 г.

Площадь		5250 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	59 682,58
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-779 970,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-1 082 056,52
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 368 705,68
8	- за содержание дома	1 620 693,36
9	- за текущий ремонт	362 043,00
10	- за услуги управления	385 969,32
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 299 270,33
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 299 270,33
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 138 923,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	18 388,79
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 012 621,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-919 036,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		348 254,44
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		239 470,60
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		331 061,65
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		213 510,36
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 778,12
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	10 703,88
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		385 969,32
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		588 713,40
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		81 425,34
		круглогодично
		<u>2 219 887,11</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	145 879,58
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	263 129,11
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	409 008,69
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	69 800,17
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	304 295,25
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	374 095,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб м

42	Общий объем потребления	6 672,37
	Задолженность потребителей на начало года	4 583,19
	Начислено потребителям	288 313,30
	Оплачено потребителями	299 935,90
	Задолженность потребителей на конец года	-7 039,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	288 313,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	299 935,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-7 039,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 787,96
	Задолженность потребителей на начало года	-1 199,30
	Начислено потребителям	163 677,59
	Оплачено потребителями	163 003,62
	Задолженность потребителей на конец года	-525,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	163 677,59
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	163 003,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-525,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	250,73
	Задолженность потребителей на начало года	15 035,15
	Начислено потребителям	520 823,17
	Оплачено потребителями	512 057,49
	Задолженность потребителей на конец года	23 800,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	520 823,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	512 057,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	23 800,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	920,78
	Задолженность потребителей на начало года	70 081,81
	Начислено потребителям	1 912 644,43
	Оплачено потребителями	1 861 495,94
	Задолженность потребителей на конец года	121 230,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 912 644,43
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 861 495,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	121 230,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 611,77
	Задолженность потребителей на начало года	13 980,14
	Начислено потребителям	399 957,63
	Оплачено потребителями	410 637,86
	Задолженность потребителей на конец года	3 299,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	399 957,63
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	410 637,86
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 299,91
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

