

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 5 за 2019 г.

Площадь		4416 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	36 015,47
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 269 400,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 626 312,14
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 428 125,15
8	- за содержание дома	801 837,71
9	- за текущий ремонт	303 127,34
10	- за услуги управления	323 160,10
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 373 560,77
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 373 560,77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-859 823,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	31 033,07
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 680 876,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 415 881,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 073 982,48
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		159 775,20
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		639 067,32
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		278 196,99
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	17 396,87
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		39 011,17
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	8 962,03
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		323 160,10
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		16 505,32
		круглогодично
		<u>2 556 057,48</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	97 045,01
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 299 513,42
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 396 558,43
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	46 581,60
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 446 429,83
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 493 011,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	7 040,90
	Задолженность потребителей на начало года	146 041,41
	Начислено потребителям	304 237,10
	Оплачено потребителями	295 143,00
	Задолженность потребителей на конец года	155 135,51
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	304 237,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	295 143,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	155 135,51
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 663,40
	Задолженность потребителей на начало года	139 901,62
	Начислено потребителям	201 505,45
	Оплачено потребителями	194 304,29
	Задолженность потребителей на конец года	147 102,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	201 505,45
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	194 304,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	147 102,78
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	309,79
	Задолженность потребителей на начало года	360 239,15
	Начислено потребителям	643 502,60
	Оплачено потребителями	616 550,23
	Задолженность потребителей на конец года	387 191,52
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	643 502,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	616 550,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	387 191,52
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	780,42
	Задолженность потребителей на начало года	282 319,00
	Начислено потребителям	1 621 083,84
	Оплачено потребителями	1 523 233,02
	Задолженность потребителей на конец года	380 169,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 621 083,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 523 233,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	380 169,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 842,30
	Задолженность потребителей на начало года	315 170,19
	Начислено потребителям	446 336,13
	Оплачено потребителями	431 877,63
	Задолженность потребителей на конец года	329 628,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	446 336,13
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	431 877,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	329 628,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 281,15

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физических лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

